

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA**

Osijek, lipanj 2022.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb4. Hrvatske šume, d.o.o., UŠP Osijek, Osijek,5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,10. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,11. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek12. HEP Plina, Osijek,13. Plinacro d.o.o., Zagreb14. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,15. Grad Belišće
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
3.B	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDVOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.F	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000

4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVC	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA		1
1. POLAZIŠTA		1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		2
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA		2
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		14
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		16
D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		59
IV. DOKUMENTACIJA		1
1. Izvadak iz sudskog registra		1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja		5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu		7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana		10

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika Grada Belišća", broj, 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 10/18, 2/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21 i 9/21-pročišćeni tekst) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

Ispred članka 3., naslov: "A)", mijenja se i glasi:

"A) ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU".

Članak 5.

Članak 3., briše se.

Članak 6.

U članku 4., u stavku 1., riječi: "Izmjenama i dopunama PPUG-a Belišće", zamjenjuje se riječima: "U PPUG Belišća".

U alineji B., podalineja 5. mijenja se i glasi:

" 5. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU Števkovica **(E1)**
- iskorištavanje pijeska iz Drave **(E3)**".

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan na kartografskim prikazima broj 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničke komunikacije" i 2.B "Građevine, energetskog i vodnogospodarskog sustava", pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene sukladno člancima 106. i 107. Odredbi Odluke i prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj "4.A" do "4.D" i "4.F" do "4.K.". "

Članak 7.

Članak 5., mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina", prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju posebnih propisa i podataka nadležnih javnopravnih tijela,
- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja sukladno Zakonu,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika i površine za iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog javnopravnog tijela,

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- građevine prometa sukladno PPOBŽ i podacima nadležnih javnopravnih tijela,
- prirodni tokovi granicom inundacijskog područja definiranom temeljem posebnog propisa,
- akumulacije i vodne stepenice prema stručnim podlogama i projektima."

Članak 8.

U članku 6., u alineji 2., riječi: "člankom 105. ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "člancima 106. i 107. Odredbi Odluke".

Članak 9.

U članku 8., alineji 2., mijenja se i glasi:

- "- istražni prostori ugljikovodika Drava 03 i Drava 04, istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada te preliminarni istražni prostor geotermalne vode Donji Miholjac temeljem podataka nadležnog javnopravnog tijela"

U alineji 4., riječi: "inundacijski pojas", zamjenjuje se riječima: "inundacijsko područje".

Članak 10.

Članak 10., briše se.

Članak 11.

Iza članka 10., podnaslov: "2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku", briše se.

Članak 12.

Članak 11., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 13.

Iza članka 11., podnaslov: "2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju" i članak 12., brišu se.

Članak 14.

U članku 14., u stavku 1., riječ: "predviđeno", zamjenjuje se riječju: "planirano" te riječ: "predviđenog", zamjenjuje se riječju: "planiranog".

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) U građevinskim područjima naselja planira se gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina."

U stavku 3., alineja 5., mijenja se i glasi:

- "- javne i društvene građevine,".

Alineja 6., briše se.

Dosadašnje alineje 7. do 11., postaju alineje 6. do 10..

Članak 15.

U članku 16., stavak 7., mijenja se i glasi:

"(7) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine definirane Zakonom."

Stavak 8., briše se.

Dosadašnji stavci 9. do 12., postaju stavci 8. do 11..

Članak 16.

U članku 17., iza stavka 7., dodaje se novi stavak 8., koji glasi:

"(8) Prometna površina definirana je sukladno Zakonom."

Članak 17.

U članku 23., u stavku 1., u alineji 5., riječi: "bruto razvijene", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 18.

U članku 27., stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Iznimno od tablice u stavku 2., ovog članka, minimalna širina, dubina i površina građevine čestice, koeficijent izgrađenosti (kig) te koeficijent iskorištenosti (kis) mogu se utvrditi i drugačije u sljedećima slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,0 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane,
- kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, a koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u tablici iz stavka 2.,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara."

Članak 19.

U članku 28., stavci 4. i 5., mijenjaju se i glase:

- "(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (5) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice."

Članak 20.

Članak 30., mijenja se i glasi:

- "(1) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.
- (2) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine."

Članak 21.

U članku 32., stavak 2., briše se.

Članak 22.

U članku 36., iza stavka 6., dodaju se novi stavci 7. i 8., koji glase:

- "(7) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane Odredbama Odluke, ali se ne smije smanjivati.
- (8) Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 3. i 4. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka."

Članak 23.

U članku 40., u stavku 1., alineja 1., mijenja se i glasi:

- "- s maksimalno tri etaže (podrum, prizemlje i potkrovlje), tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m,".

Alineja 3., mijenja se i glasi:

- "- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno ne odnosi se na dogradnju nadstrešnice na postojeću građevinu,".

Stavak 3., briše se.

Članak 24.

U članku 41., riječi: "građevine za uzgoj stoke", zamjenjuju se riječima: "građevine za uzgoj životinja".

Alineja 1., mijenja se i glasi:

- "- s maksimalno tri etaže (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), tako da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,".

Članak 25.

U članku 41.a, u stavku 2., alineja 3., mijenja se i glasi:

- "- za gospodarske građevine za uzgoj životinja je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje; ukupne visine 7,0 m;".

Članak 26.

U članku 43., u stavku 2., riječi: "javnih građevina", zamjenjuju se riječima: "javni i društveni objekti".

Stavak 6., briše se.

Članak 27.

Članak 44., mijenja se i glasi:

- "(1) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (2) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).".

Članak 28.

Članak 46., mijenja se i glasi:

- "(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).
- (2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili poda i krovne konstrukcije.
- (3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.".

Članak 29.

Članak 47., mijenja se i glasi:

- "(1) Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- (2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

Članak 30.

Članak 56., briše se.

Članak 31.

U članku 57., u stavku 1., riječ: "distributera", zamjenjuje se riječima: "javnopravnog tijela".

U stavku 2., riječ: "distributera", zamjenjuje se riječima: "javnopravnog tijela".

U stavku 3., riječ: "distributera", zamjenjuje se riječima: "javnopravnog tijela".

Članak 32.

U članku 58., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbi Odluke".

Članak 33.

U članku 59., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbi Odluke".

Članak 34.

U članku 60., stavak 2., mijenja se i glasi:

- "(2) Iznimno, u inundacijskom području koje djelomično zahvaća izdvojene dijelove građevinskih područje Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke" nije moguća gradnja građevina i ograda, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (sukladno posebnom propisu)."

Članak 35.

U članku 66., u stavku 2., riječi: "bruto površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 36.

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Na području Grada Belišća izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja sukladno Zakonu i Odredbama Odluke."

Članak 37.

U članku 71., u alineji a), podalineji 3., riječi: ", izuzev za energetske mineralne sirovine", brišu se.

U alineji a), iza podalineje 3., dodaje se nova podalineja 4., koja glasi:

"- građevine i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,".

Dosadašnje podalineje 4. do 6., postaju podalineje 5. do 7..

Članak 38.

Članak 72., mijenja se i glasi:

- "(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji bilje proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja,
 - ribnjaci.
- (3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:
- poljoprivredne kućice,
 - vinogradarski podrumi,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i plastenici."

Članak 39.

Članak 73., mijenja se i glasi:

- "(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- (2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka određena je u članku 77. Odredbi Odluke.
- (3) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 40.

Članak 74., mijenja se i glasi.

- "(1) Gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
- (2) Katastarske čestice na kojima se grade gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja moraju imati pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.
- (3) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestica iznosi 0,4 .
- (4) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijent 1, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentima prikazanim u stavku 7., u tablici "Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja". Prema koeficijentima pojedinih vrsta životinja mogu se izračunati udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja.
- (5) Za životinje koje nisu navedene u tablici, u stavku 7. ovog članka, koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.
- (6) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.
- (7) Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja (neovisno o kapacitetu) od građevinskog područja gradskog naselja Belišće iznosi 500,0 m. Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja na području Grada Belišća prikazane su u sljedećoj tablici:

Minimalna udaljenosti građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja (osim Belišća)

Vrsta životinje / koeficijent		Maksimalni kapacitet građevine (broj uvjetnih grla prema udaljenosti građevine od građevinskog područja naselja)		
Broj uvjetnih grla		1 – 100	100 - 400	više od 400
Minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja		100 m	200 m	300 m
	Koeficijent	Dozvoljeni kapacitet		
krave, steone junice	1,00	do 100	101 - 400	401 i više
bik	1,50	do 67	68 - 267	268 i više
vol	1,20	do 84	85 - 333	334 i više
junad 1-2 godine	0,70	do 143	144 - 571	572 i više
junad 6-12 mjeseci	0,50	do 200	201 - 800	801 i više
telad	0,25	do 400	401 - 1.600	1.601 i više
krmače+prasad	0,30	do 334	335 - 1.334	1.335 i više
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	do 400	401 - 1.600	1.601 i više

mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	do 769	770 - 3.077	3.078 i više
prasad do 2 mjeseca	0,05	do 2.000	2.001 - 8.000	8.001 i više
teški konji	1,20	do 84	85 - 333	334 i više
srednje teški konji	1,00	do 100	101 - 400	401 i više
laki konji	0,80	do 125	126 - 500	501 i više
ždrebad	0,75	do 133	134 - 533	534 i više
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	do 1.000	1.001 - 4.000	4.001 i više
janjad i jarad	0,05	do 2.000	2.001 - 8.000	8.001 i više
nojevi	0,25	do 400	401 - 1.600	1.601 i više
kunići	0,007	do 14.286	14.287 - 57.143	57.144 i više
pure	0,02	do 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
tovni pilići (brojleri)	0,0055	do 18.000	18.181 - 72.700	72.701 i više
nesilice konzumne jaja	0,004	do 25.000	25.001 - 1000.000	100.001 i više
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008	do 12.500	12.501 - 50.000	50.001 i više
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004	do 25.000	25001 - 1000.000	100.001 i više

- (8) Udaljenosti propisane u stavku 7. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (9) Udaljenosti propisane u stavku 7. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (10) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 41.

Članak 75., mijenja se i glasi:

"(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja su:

- građevine za uzgoj životinja,
- gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje (hladnjače, klaonice, mješaonice stočne hrane i sl.),
- silosi i skladišta hrane,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore,
- uredi,
- jedna obiteljska stambena građevina s najviše 2 stana,
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice,
- infrastrukturne građevine.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće obiteljske stambene građevine.

- (3) Izgradnja obiteljske stambene građevine moguća je samo prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje i članku 78., stavku 1. Odredbi Odluke.
- (4) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.
- (5) Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske bruto površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (6) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je sukladno Odredbama Odluke.
- (7) Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.
- (8) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

Članak 42.

Članak 76., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1-100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.
- (3) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (4) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

Članak 43.

Članak 77., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- (2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (3) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Belišća.
- (4) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.
- (5) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Državna	Županijska	Lokalna
100,0 m	50,0 m	30,0 m

- (6) Udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m.
- (7) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (8) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 44.

Članak 78., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema

uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iznosi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².
- (3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- (4) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja objekata i postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe, za grijanje staklenika, plastenika i ribnjaka. "

Članak 45.

Članak 79., mijenja se i glasi:

"Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstva obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstva i javne prometne površine, te najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika."

Članak 46.

Članak 80., mijenja se i glasi:

- "(1) Pojedinačne građevine u funkciji bilje proizvodnje iz članka 72. Odredbi Odluke mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- (3) Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša."

Članak 47.

Članak 80.a, mijenja se i glasi:

- "(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
- (3) Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m."

Članak 48.

Članak 80.b, mijenja se i glasi:

- "(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.
- (2) Građevinska bruto površina prizemlja građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (3) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (4) Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
- (5) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.
- (6) Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš uz uvažavanje specifičnosti krajobraza. "

Članak 49.

Članak 80.c, mijenja se i glasi:

- "(1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 80. Odredbi Odluke većima od 1.000 m². Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m², a može se povećavati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m²

poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

- (2) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja."

Članak 50.

Članak 80.d, mijenja se i glasi:

- "(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 80. Odredbi Odluke većim od 2 ha.
- (2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (crijep), otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m. Izgradnja nadstrešnica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima."

Članak 51.

Članak 82., mijenja se i glasi:

"Građevine u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, moraju biti izgrađene sukladno Zakonu i posebnim propisima."

Članak 52.

U članku 83.a, u stavku 3., riječi: "ovom Odlukom", zamjenjuju se riječima "Odredbama Odluke".

Članak 53.

U članku 84., u stavku 1., riječi: "odredbama ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

U stavku 4., iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

"- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,"

Dosadašnja alineja 3., postaje alineja 4.

Članak 54.

U članku 85, u stavku 2., riječi: "4.D i 4.J", zamjenjuju se riječima: "4.A, 4.D i 4.J".

Članak 55.

U članku 86.a, stavak 14., briše se.

Dosadašnji stavak 15., postaje stavak 14.

Članak 56.

U članku 87., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbi Odluke".

Članak 57.

Članak 88., mijenja se i glasi:

"Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3) koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda, a na njima je moguća gradnja građevina sukladno Odredbama Odluke."

Članak 58.

Iza članka 88., podnaslov mijenja se i glasi:

"3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe-eksploatacijska polja i istražni prostori"

Članak 59.

Članak 89., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području Grada Belišća utvrđene su sljedeće površine na kojima se vrši ili planira eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika ili geotermalne vode:
- eksploatacija pijeska iz korita rijeke Drave,
 - postojeće EPU Ševkovića,
 - istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04,
 - istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe,
 - preliminarni dio istražnog prostora geotermalnih voda Donji Miholjac (dio na području Grada Belišća).
- (2) Istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04 te istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe uključuju cjelokupnu površinu Grada.
- (3) Preliminarni dio istražnog prostora geotermalnih voda Donji Miholjac obuhvaća površinu prikazanu na kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju"."

Članak 60.

Članak 90., mijenja se i glasi:

- "(1) Granice postojećih eksploatacijskih polja definirane su kroz postupak ishođenja odobrenja za eksploataciju i uključuje i građevine i zahvate koji se mogu izvoditi unutar ovih površina.
- (2) Unutar istražnih prostora (uključivo i preliminarni istražni prostor) moguće je vršenje zahvata u cilju utvrđivanja pojavnosti i količina ugljikovodika i geotermalnih voda.
- (3) Unutar istražnih prostora moguće je formiranje eksploatacijskih polja površine manje od 5 ha. Moguće je formiranje više istovrsnih eksploatacijskih polja unutar jednog istražnog prostora."

Članak 61.

Iza članka 90., dodaju se novi članci 90.a, 90.b i 90.c, koji glase:

"Članak 90.a

- (1) Unutar obuhvata PPUG Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.
- (2) Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi:
1. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika pod uvjetom da su:
 - na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od ruba pojasa željeznice, dalekovoda,
 - na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste,
 - na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta.
 2. Sljedeći objekti i postrojenja (građevine):
 - istražne bušotine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora),
 - objekti i postrojenja koji su u vezi s iskorištavanjem i eksploatacijom ugljikovodika,
 - cjevovodi koji su u vezi s eksploatacijom ugljikovodika od bušotina do spoja na sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,
 - priključne ceste,
 - otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
 - signalne kablove, ograde,
 - svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
 - infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.
- (3) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica za ugljikovodike iznosi:
- najmanje 300 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - najmanje 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja,
 - najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 200 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (4) Najmanja udaljenost za cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika iznosi:
- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene,
 - najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - najmanje 50 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
 - najmanje 50 m od građevnih čestica građevina koje se prema posebnim propisima i prostornim planovima mogu graditi izvan građevinskih područja.

Članak 90.b

- (1) Unutar obuhvata PPUG Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i proizvodnju geotermalnih voda u energetske svrhe, točnije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i za poljoprivredne svrhe.
- (2) Unutar istražnih prostora, preliminarnih istražnih prostora geotermalnih voda i eksploatacijskih polja geotermalnih voda mogu se graditi:
- bušotine u fazi istraživanja,
 - bušotinski prostor u fazi eksploatacije,
 - cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja,
 - priključne ceste,
 - otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
 - signalne kablove, ograde,
 - visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV,
 - svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
 - energane,
- (3) Gradnja građevina iz stavka 2. ovog članka moguća je prema sljedećim uvjetima:
- moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
 - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,
 - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
 - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Članak 90.c

- (1) Bušotine Torjanski Rid-1 (Tr-1), Gat-1Alfa Čamagajevci-Istok (Gat-1Al), Marijanci-3 (Mar-3), Marijanci-4 (Mar-4) i Štv-15Al prikazane su na kartografskom prikazu broj "3.B.

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju".

- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine."

Članak 62.

U članku 93., u stavku 1., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Šumama na području Grada Belišća gospodari se u skladu s posebnim propisima i šumskogospodarskom osnovom."

Članak 63.

Iza članka 94., naslov mijenja se i glasi:

"4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti".

Članak 64.

U članku 95., riječi: "društvenih djelatnosti", zamjenjuju se riječima: "javnih i društvenih djelatnosti".

U stavku 2., riječi: "posebnih zakona i standarda", zamjenjuju se riječima: "posebnih propisa".

U stavku 4., riječi: "Odredbama za provođenje Plana", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

Članak 65.

U članku 96., u stavku 3., riječi: "Odredbama ovog Plana", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

Članak 66.

U članku 101., u stavku 2., riječi: "javnih građevina", zamjenjuju se riječima: "javnih i društvenih građevina".

Članak 67.

U članku 102., u stavku 1., riječi: "odredbama članka 83. ovih Odredbi", zamjenjuju se riječima: "članku 83. Odredbi Odluke".

U stavku 2., riječi: "odredbama ovog Plana", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

Članak 68.

U članku 103., u stavku 1., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbi Odluke".

Članak 69.

U članku 105., u stavku 2., riječi: "te gospodarenje otpadom", brišu se.

U stavku 3., riječi: "odredbama ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

Članak 70.

U članku 106., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U koridorima planiranih prometnica infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 107. Odredbi Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati, graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja."

Stavak 9., briše se.

Članak 71.

Članak 107., mijenja se i glasi:

"(1) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

a)	za prometne građevine	
	- za korekciju D517	- prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A.
	- za ostale ceste	- 250 m
	- za biciklističku infrastrukturu	- 110 m
b)	za elektroničke komunikacijske građevine	- 500 m
c)	za građevine za transport plina:	
	- magistralni plinovod	- 1000 m
	- lokalni plinovod	- 100 m
d)	za vodnogospodarske građevine	
	- za magistralni vod vodoopskrbe	- 300 m
	- za kolektor odvodnje	- 300 m
	- za ostale dovodne kanale	- 80 m
	- za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom	- 500 m
e)	za prirodne tokove granicom inundacijskog područja definiranom temeljem odredbi posebnog propisa	

- (2) Iznimno, širine koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i drugačije (manje, asimetrične i sl.) ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima građevinskih područja.
- (3) Iznimno od stavka 1., ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.
- (4) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG Belišća.

- (5) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG Belišća."

Članak 72.

U članku 108., u stavku 4., u alineji 1., broj: "IV", zamjenjuje se brojem: "III".

Članak 73.

U članku 112., u stavku 5., riječi: "organizaciji nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje", zamjenjuju se riječima: "javnopravnog tijela".

U stavku 6., riječi: "pravne osobe koja upravlja javnom cestom", zamjenjuju se riječima: "nadležnog javnopravnog tijela".

Članak 74.

U članku 112.a., u stavku 2., riječi: "nadležne ustanove za gospodarenje", zamjenjuju se riječima: "nadležnog javnopravnog tijela".

Članak 75.

U članku 113, u stavku 1., riječi: "Belišće-Valpovo-Bizovac", zamjenjuju se riječima: "Bizovac-Belišće".

Članak 76.

U članku 117., u stavku 2., riječi: "bruto izgrađene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

Članak 77.

U članku 120., u stavku 3., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

Članak 78.

U članku 122, u stavku 1., broj: "IV", zamjenjuje se brojem: "III".

Članak 79.

U članku 124., u stavku 2., riječi: "Odredbama ovog Plana", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

Članak 80.

U članku 125., u stavku 3., alineja 2., mijenja se i glasi:

- "- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1.500 m u zoni naselja Bocanjevci/Gorica Valpovačka, područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 750 m u jugozapadnom dijelu grada Belišća, te dio područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa iz Općine Marijanci (od zone naselja Marijanci)."

Iza alineje 16., dodaje se nova alineja 17., koja glasi:

"(17) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu."

Članak 81.

U članku 129.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javnogopravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima užih područja i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 82.

U članku 130., stavak 4., mijenja se i glasi:

"(4) Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročistiti do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent ili odvodni sustav."

Članak 83.

Članak 131., mijenja se i glasi:

"Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, ukoliko razina zagađenja u njihovim otpadnim vodama prelazi dopuštene razine za upuštanje u recipijent ili odvodni sustav, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima."

Članak 84.

U članku 132., stavak 7., mijenja se i glasi:

"(7) Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se lokalno rješavanje odvodnje zbrinjavanjem otpadnih voda putem sabirnih/septičkih vodonepropusnih jama, a prema uvjetima nadležnog javnog pravnog tijela. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom."

Članak 85.

U stavku 132.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su

orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javnogopravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima užih područja i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 86.

Članak 133., mijenja se i glasi:

- "(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (2) Za višenamjensko korištenje vode rijeke Drave predviđa se izgradnja vodne stepenice VS Osijek. Položaj VS Osijek i granice akumulacijskog jezera su na kartografskim prikazima usmjeravajući, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova užih područja očitavaju iz stručnih podloga i projekata.
- (3) Posebnim propisom, na vodotocima i drugim ležištima voda definirano je, u svrhu: tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, inundacijsko područje. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
- (4) Na kartografskom prikazu broj "3.B", temeljem podataka nadležnog javnogopravnog tijela, označeno je inundacijsko područje uz vodotoke Drava i Vučica. Inundacijska područja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.
- (5) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom području, od vanjske granice područja do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.
- (6) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.
- (7) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.
- (8) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (9) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Grad mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

- (10) Osim vodnogospodarskih zahvata i radova iz prethodnih članaka ovih Odredaba, dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava, pri čemu se vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom, detaljnije definiraju projektnom dokumentacijom."

Članak 87.

U članku 135., u stavku 2., riječi: ", te obrada, skladištenje i odlaganje otpada", brišu se.

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"(3) Planom je omogućena zamjena postojećih nadzemnih dalekovoda podzemnim."

Članak 88.

Iza članka 135.a, dodaje se novi članak 135.b, koji glasi:

"Članak 135.b

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.
- (2) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.
- (3) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (4) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove."

Članak 89.

Članak 136., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području PPUG Belišća nalaze se cjevovodi koji su u sustavu magistralnog transporta plina te lokalni plinovodi distribucijskog sustava zemnog plina.
- (2) Magistralni plinovodi na području Grada su:
- postojeći plinovod Belišće-Osijek DN 400/50
 - postojeći plinovod Beničanci-Belišće DN 300/50
 - postojeći plinovod D. Miholjac-Osijek DN 300/50
 - postojeći plinovod D. Miholjac-Belišće DN 400/50
 - postojeći plinovod Beničanci-Belišće DN 500/50
 - planirani plinovod D. Miholjac-Osijek (2 plinovoda)
- (3) Zaštitni koridor izgrađenih plinovoda širine je ukupno 60 m (po 30 m lijevo i desno od osi plinovoda). Unutar ovog koridora zabranjeno je graditi stambene objekte

namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje plina.

- (4) Sigurnosni pojas magistralnih plinovoda iznosi ukupno 400 m (po 200 m lijevo i desno od osi postojećeg plinovoda). Za gradnju u ovom pojasu nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnogopravnog tijela.
- (5) U zelenom pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda.
- (7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti od 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s plinovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
- (9) Lokalni plinovodi čine mjesne distribucijske mreže i međumjesni spojni plinovodi.
- (10) U svim naseljima je za potrebe gradnje i/ili rekonstrukcije plinovoda distribucijske mreže planiran smještaj dvostrano u uličnim profilima, na površinama javne namjene.
- (11) Minimalna udaljenost lokalnih plinovoda od ostalih infrastrukturnih vodova je 1 metar.
- (12) Iznad postojećih plinovoda u širini 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

Članak 90.

U članku 136.a, iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- "(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti."

Dosadašnji stavci 2. i 3., postaju stavci 3. i 4..

Članak 91.

U članku 136.b, iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

- "(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu."

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene."

U stavku 3., u alineji 1., riječi: " u gospodarskim zonama (unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) ", zamjenjuju se riječima: " na površinama gospodarske namjene (G), proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) i proizvodno-poslovne namjene (IK) ".

Dosadašnji stavci 2. i 3., postaju stavci 3. i 4..

Članak 92.

U članku 136.c, iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3. do 8., koji glase:

- "(3) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.
- (4) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.
- (5) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalno koeficijent izgrađenosti 0,7.
- (6) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.
- (7) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici mogu se graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla, ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).
- (8) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za smještaj solarnih elektrana nije moguće osnivati na dijelovima prirode zaštićenim po posebnom propisu, niti u koridorima PPOBŽ-om planiranih infrastrukturnih građevina, od čega se izuzimaju područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa elektroničkih komunikacija. Zabranjuje se krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe postavljanja solarnih panela."

Članak 93.

Članak 137., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području Grada Belišća nalazi se dio područja Regionalnog parka Mura-Drava koje je zaštićen dio prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- (2) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišća nalazi se područje Ekološke mreže Natura 2000 i to:

- a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje
 - b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2001308 Donji tok Drave
 - HR2000730 Bistrinci.
- (3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.
- (4) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- (5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se u što većoj mjeri zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je zahvat stabilizacije neophodan korito obložiti obrađenim kamenom.
- (6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- (7) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (8) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnih propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe."

Članak 94.

U članku 140., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišća nalazi se zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava."

Članak 95.

U članku 158., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame, odnosno u vodonepropusne sabirne jame, koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda."

Članak 96.

U članku 160., stavci 1. i 2., mijenjaju se i glase:

- "(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i posebnim propisom koji regulira vode, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima nadležnog javnogopravnog tijela.
- (2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela."

Članak 97.

Članak 168., mijenja se i glasi:

"Zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja ili procjenu utjecaja planiranog zahvata na okoliš definirani su posebnim propisom."

Članak 98.

Članak 169., mijenja se i glasi:

- "(1) Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.
- (2) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom."

Članak 99.

Članak 170., mijenja se i glasi:

- "(1) Grad Belišće usvojio je Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća.
- (2) Sukladno "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća" provoditi će se mjere zaštite.
- (3) Treba se osigurati pokrivenost naselja Grada Belišća signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene)."

Članak 100.

Članak 170.a., briše se.

Članak 101.

Iza članka 172., dodaje se naslov, podnaslov i članka 172.a, koji glase:

" **9. MJERE PROVEDBE PLANA** ".

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 172.a

- (1) Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jug" u Belišću.
- (2) Na području Grada Belišća važeći planovi su:
 1. Urbanistički plan uređenja Grada Belišća,
 2. Urbanistički plan uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića" u Bistrincima,
 3. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću,
 4. Detaljni plan uređenja zona Male privrede (uz rijeku Karašicu) u Belišću.
- (3) Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova kao i važeći planovi označeni su na kartografskim prikazima broj "4.A" i "4.B" u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj "3.A", u mjerilu 1:25.000."

Članak 102.

Podnaslov ispred članka 174., mijenja se i glasi:

"9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera ".

Članak 103.

U članku 175., u stavku 1., riječi: "(SG01/2002)", brišu se.

Članak 104.

Iza članka 175., dodaje se novi podnaslov i članak 175.a, koji glase:

"9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 175.a

- (1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 76. i 77., Odredbi Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, a u skladu s člancima 75. i 78. Odredbi Odluke".
- (4) Rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada smatra se:
 - a) Za stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,

- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² građevinske bruto površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² građevinske bruto površine;
 - popravak postojećeg i postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje a), podalineje 2., ovog stavka),
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena,
 - sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.
- b) Za građevine ostalih namjena:
- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
 - dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² građevinske bruto površine za građevine do 100 m² građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
 - funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija prometnih površina.”.

Članak 105.

Podnaslov iza članka 175.a, koji glasi: "1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA", mijenja se i glasi:

"Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića".

Članak 106.

Članak 177.a, mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima mogu se graditi stambene građevine, manje poslovne javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine i infrastrukturne građevine.
- (2) Kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine trgovačkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne i javne društvene namjene iznosi 0,60.
- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis):
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 2,8,
 - na građevnoj čestici manje poslovne građevine iznosi 3,
 - na građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 3.

- (5) Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i poslovne građevine iznosi Po ili S+P+K+Pk, a športsko-rekreacijske te javne i društvene iznosi Po ili S+P+2K+Pk.
- (6) Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.
- (7) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića određen je obiteljski način gradnje.
- (8) Za gradnju obiteljske stambene građevine, pomoćne građevine i manje poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti ne primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima od 18. do 57. Odredbi Odluke, već će se uvjeti gradnje odrediti u Urbanističkom planu uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića zbog specifičnosti područja i postojeće strukture. Za javne i društvene građevine te športsko-rekreacijske građevine uvjeti gradnje definirani su u člancima od 13. do 57. Odredbi Odluke."

Članak 107.

Iza članka 177.a, dodaje se novi podnaslov koji glasi:

"Urbanistički plan uređenja Grada Belišća".

Članak 108.

Članak 177.b, mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se graditi i smještati građevine sukladno uvjetima i načinu gradnje definiranim Odredbama Odluke te se može propisati i viši prostorni standard.
- (2) Za proširenje građevinskog područja gradskog naselja Belišće ujedno i proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na kojem je planirana gospodarska namjena propisuju se sljedeće smjernice:
 - mogu se graditi sve građevine gospodarske namjene, prometne i infrastrukturne građevine, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te prateće građevine kao što su športsko-rekreacijske građevine i građevine javne i društvene namjene,
 - dopuštena etažna visina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža,
 - maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m, a iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,7; iznimno za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti maksimalno 0,8.
- (3) Urbanističkim planom uređenja grada Belišća utvrditi će se detaljnija namjena površina te se mogu utvrditi i druge zona gospodarske namjene."

Članak 109.

Iza članka 177.b, dodaje se novi podnaslov koji glasi:

"Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona "Jug" i Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" "

Članak 110.

Članak 177.c, mijenja se i glasi:

- "(1) Za Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona "Jug" u Belišću i Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću primjenjuju se uvjeti gradnje definirani ovim člankom.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene iznosi 0,80.
- (3) Maksimalni koeficijent (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3 (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4.
- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, a poslovne namjene iznosi 4.
- (5) Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je $Po+P+2K+Pk$.
- (6) Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- (7) Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.
- (8) Smještaj građevina u odnosu na regulacijsku liniju i dvorišnu među može biti:
- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskoj liniji,
 - unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m."

Članak 111.

Članak 177.d, briše se.

Članak 112.

Članak 177.e, briše se.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A", "2.B", "3.A", "3.B", "4.A", "4.B", "4.C", "4.D", "4.F", "4.G", "4.H", "4.I", "4.J" i "4.K" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDVOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.F	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000
4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDVOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.F	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000
4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća", broj 8/03) Grad Belišće je do sada donio još devet izmjena plana ("Službeni glasnik Grada Belišća", broj, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18, 2/20 i 4/21) te objavio pročišćeni plan ("Službeni glasnik Grada Belišća, broj 8/17, 6/20 i 9/21).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća i proveden postupak ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak glavne ocjene.

Grad Belišće je dana 29.11.2021. donijelo Odluku o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grad Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća", broj 12/21).

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća obuhvaćaju sljedeće:

1. Proširenje građevinskog područja naselja Bistrinci,
2. Proširenje građevinskog područja naselja Belišće za planiranu gospodarsku namjenu te s obzirom na navedeno proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća,
3. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela (dobivenih u postupku izrade ovih izmjena i dobivenih u postupku izrade IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća),
4. Usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Belišća s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
5. Usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Belišća sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
6. Revizija planova užih područja,
7. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete izgradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
8. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama i njihovom rekonstrukcijom.

Navedeni razlozi za izradu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća omogućiti će jednostavniju primjenu Plana te razvoj kako osnovnih tako i gospodarskih potreba stanovnika Grada Belišća.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište izrade X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća proizašlo je iz analize stanja u prostoru, a to je stvaranje prostornih uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti i unaprjeđenje kvalitete življenja.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUG Belišća izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

• KOREKCIJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

U X. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća proširena su građevinska područja gradskog naselja Belišće i Bistrinci. Njihovo proširenje obrazloženo je u izmjenama 1. i 2.

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom izmjenom prošireno je građevinsko područje naselja Bistrinci na k.č.br. 101, dio k.č.br. 100, dio k.č.br. 99 i dio k.č.br. 1030 k.o. Bistrinci za potrebe izgradnje stambenih građevina.

Površina proširenja građevinskog područja naselja Bistrinci iznosi 0,66 ha.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom prošireno je građevinsko područje gradskog naselja Belišće na k.č.br. 29/1, 29/2 i dio 2062 k.o. Belišće za potrebe izgradnje gospodarskih građevina te izgradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi obnovljive izvore energije (prvenstveno solarne elektrane).

Površina proširenja građevinskog područja gradskog naselja Belišće iznosi 9,40 ha.

Na planiranom proširenju, odnosno na k.č.br. 29/1 planirana je gospodarska namjena sukladno članku 169., stavku 3. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a koji dozvoljava planiranje većih površina za gospodarsku namjenu od 35 m² po stanovniku, ako je utemeljeno u Strategiji ili planu razvoja Grada. Grad Belišće je donio Strategiju (plan) razvoja Grada Belišća za razdoblje 2021.-2027.

U Strategiji (planu) razvoja Grada Belišća za razdoblje 2021.-2027., kao "Strateški cilj 1." između ostalog navedeno je:

- Izgradnja i razvoj poslovnih zona,
- Podrška razvoju zelenog poduzetništva".

U "Strateškom cilju 2." kao prioritet navedeno je unaprjeđenje energetske učinkovitosti kroz osiguravanje poticajnog okruženja za korištenje obnovljivih izvora energije i prostora za izgradnju mini solarnih elektrana.

Površina planirane gospodarske namjene iznosi 8,91 ha i definirana je u planu kao neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja gradskog naselja Belišće.

S obzirom na navedena proširenja građevinskih područja naselja Belišće i Bistrinci, ukupna površina građevinskih područja naselja povećala se za 10,06 ha.

Njihove planirane površine prikazane su u tablici broj "1. Prikaz površina planiranih građevinskih područja naselja Belišće i Bistrinci".

Tablica broj 1.

Prikaz površina planiranih građevinskih područja naselja Grada Belišća i Bistrinci

Red. broj	NASELJE	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
1.	BELIŠĆE-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	376,96	16,67	31,97	328,32
	BELIŠĆE-Ukupno	391,65	16,67	31,97	343,01
2.	BISTRINCI-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	121,43	0,86	3,35	117,22
	BISTRINCI-Ukupno	127,56	0,86	3,35	123,35

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 2., prikaz je usklađenosti građevinskih područja naselja Belišće i Bistrinci sa smjericama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

Tablica broj 2.

PRIKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE I BISTRINCI S ODREDBAMA PPOBŽ

NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2001. G.	POVR. GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPOBŽ ha	GUSTOĆA PO PPOBŽ st/ha	BR. STANOVIKA 2011. G.	GUSTOĆA 2011. st/ha	PLANIRANA POVRŠINA GP NASELJA U X. ID PPOBŽ ha	PLANIRANA GUSTOĆA st/ha	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
BELIŠĆE	7.197	382,25	18,81	6.518	17,05	391,65	17,05	7.807	20,42
BISTRINCI	1.678	126,90	13,22	1.598	12,66	127,90	12,66	1.802	14,34

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U površini građevinskog područja naselja Belišće prikazanoj u tablici broj 2., uračunata je površina gospodarske namjene na kojoj je planirano proširenje građevinskog područja naselja Belišće, ali je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer na njoj nema stanovanja.

S obzirom na navedeno gustoća stanovanja navedena u tablici broj 2., ostala je ista kao u važećem PPUG Belišća i kao takva u skladu je s PPOBŽ-om (člancima 177.-191. Odredbi za provedbu).

Osim korekcija građevinskih područja gradskog naselja Belišća i naselja Bistrinci, ostala naselja na području Grada Belišća nisu korigirana te su u tablici broj 3., prikazane njihove planirane površine i navedene površine izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih kao i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Tablica broj 3.

Prikaz površina planiranih građevinskih područja naselja Grada Belišća

Red. broj	NASELJE	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
1.	BELIŠĆE-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	376,96	16,67	31,97	328,32
	BELIŠĆE-Ukupno	391,65	16,67	31,97	343,01
2.	BISTRINCI-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	121,43	0,86	3,35	117,22
	BISTRINCI-Ukupno	127,56	0,86	3,35	123,35
3.	BOCANJEVCI	54,18	-	2,96	51,22
4.	GAT-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	68,82	-	7,74	61,08
	GAT-Ukupno	102,21	-	7,74	94,47
5.	GORICA VALPOVAČKA-bez izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	25,86	-	-	25,86
	GORICA VALPOVAČKA-Ukupno	27,84	-	-	27,84
6.	KITIŠANCI	13,42	-	1,17	12,25
7.	TIBORJANCI	34,84	-	1,93	32,91

8.	VELIŠKOVCİ	91,85	-	15,67	76,18
9.	VINOGRADCI	27,95	-	0,86	27,09
UKUPNO GRAD BELIŠĆE		871,50	17,53	65,65	788,32

Izvor podataka: ZPP-Osijek

• **UGRAĐIVANJE ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom ugrađeni su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek
- HŽ, infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
- HAKOM, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb,
- HEP ODS Elektroslovanija Osijek,
- HEP Plin, Osijek,
- Plinacro d.o.o., Zagreb,
- INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek.

Zahtjev MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek

Sukladno zahtjevu MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Osijek, korigirani su članci 169., 170. i 170.a., prema Zakonu o sustavu civilne zaštite i Procjeni rizika od velikih nesreća za području Grada Belišća.

Zahtjev HŽ infrastrukture, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb

Temeljem zahtjeva HŽ-infrastrukture u Članku 113. stavku 1. korigira se naziv željezničke pruge na način da se opis pruge "Belišće-Valpovo-Bizovac" zamjenjuje opisom pruge "Bizovac-Belišće".

U popisu sektorskih dokumenata ažurira se popis zakonske regulative za područje željezničke infrastrukture.

Popis ažurirane zakonske regulative za područje željezničke infrastrukture glasi:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguranja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

Zahtjev HAKOM, Zagreb

Prema podacima HAKOM-a i Uredbi o mjerilima za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21), na kartografskom prikazu 2.A. Infrastrukturni sustavi građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija dodaje se područje za smještaj samostojećeg antenskog stupa radijusa $R=750,0$ m na jugozapadnom području grada Belišća, te se korigira članak 125., Odredbi za provedbu.

Zahtjev HEP ODS Elektroslovanija Osijek, Osijek

HEP ODS je dostavio podatke o izgrađenoj distribucijskoj mreži (naponski nivo 35, 10(20) i 0,4 kV) na području Belišća, kao i smjernice za planiranje. U grafičkom dijelu Plana nema razloga za izmjenama dok se u Odredbama za provedbu korigira članak 135., te se dodaje novi članak 135.b.

Zahtjev HEP plin, Osijek

Zahtjev se odnosi na dopunu Odredbi za provedbu Plana. Korigirane su Odredbe za provedbu na način da je u potpunosti promijenjen članak 136., a zahtjev HEP plina je ugrađen u cijelosti (stavci 12., 13. i 14.). Omogućeno je dvostrano vođenje u uličnim profilima, reguliran razmak od druge infrastrukture (min. 1 m) te zabranjeno sađenje grmlja i drveća u pojasu iznad plinovoda.

Zahtjev Plinacro d.d., Zagreb

Iz očitovanja Plinacra razvidno je da je nakon izrade osnovnog PPUG izgrađen magistralni plinovod Donji Miholjac-Belišće DN 400/50.

Ovaj plinovod je dočrtan na kartografski prikaz br. "2.B Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava".

Novi plinovod je položen paralelno s postojećim plinovodima D. Miholjac-Osijek (zapadni dio) te Beničanci-Belišće (sjeverni dio).

U tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu korigiran je članak 136., stavci 1.-9. (utvrđeni planski, zaštitni i sigurnosni koridori).

U zaštitnom koridoru zabranjena je gradnja objekata za boravak ljudi, u planskom koridoru je moguće izmješati trasu plinovoda, a u sigurnosnom je obavezno ishođenje posebnih uvjeta gradnje.

Zahtjev INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb

Ina je dostavila podatke o magistralnom plinovodu Beničanci-Belišće koji je već sastavni dio Plana, te uvjeti gradnje u blizini magistralnog plinovoda. Ovaj zahtjev je temeljen na istom pravilniku na kojem i zahtjev Plinacra te je uključen u izmjenu Odredbi za provedbu (članak 136., stavci 1.-9.).

Osim zaštitnog i sigurnosnog pojasa zatražena je dopuna vezana uz vođenje instalacija uz i preko postojećeg plinovoda (članak 136., stavci 1.-9.).

Zahtjev Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb

Zahtjev MINGOR-a odnosi se na dopunu PPUG Belišća površinama za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Zahtjev se odnosi na izmjene u tekstualnom dijelu Plana (polazišta, ciljevi, plan, odredbe za provedbu) i grafičkom dijelu Plana. Izmjene i dopune PPUG Belišća se u tekstualnom dijelu izrađuju u obliku Obrazloženja izmjena i dopuna te Izmjena i dopuna Odredbi za provedbu Plana.

Zahtjevi za promjenama u tekstualnom dijelu Plana (polazišta, ciljevi, plan) analizirani su i sastavni su dio Obrazloženja izmjena i dopuna.

Po donošenju Zakona o istraživanju i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode, ugljikovodici i geološke strukture pogodne za skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida izdvojeni su od mineralnih sirovina koje se eksploatiraju na temelju Zakona o rudarstvu (na temelju kojega su rađeni PPOBŽ i PPUG Belišća).

Zatražena je dopuna PPUG na način da se u Plan uvrste istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04, istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe, koji pokrivaju cjelokupan prostor Grada, te preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Donji Miholjac, koji se dijelom iz susjedna JLS prostire i na područje Grada Belišća. Unutar ovih površina zatraženo je omogućavanje istraživanja, formiranja eksploatacijskih polja te gradnje građevina u svrhu eksploatacije na budućim eksploatacijskim poljima bez izmjena Plana.

Formiranje novih eksploatacijskih polja temeljem PPUG definirano je člankom 172., Odredbi za provedbu PPOBŽ, pri čemu je moguće proširenje postojećih eksploatacijskih polja do maksimalno 25% postojeće površine, a utvrđivanje novog polja do veličine 5 ha.

Člankom 51., Odredbi za provedbu PPOBŽ neki su prostori izuzeti iz površina na kojima je moguće formiranje istražnih prostora (građevinska područja naselja, zaštićena područja prirode te na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine).

Traženo uvrštavanje istražnih prostora ugljikovodika Drava 03 i Drava 04, istražni prostor geotermalnih voda Donji Miholjac je prihvaćeno i prikazano u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju") i obrađeno u Odredbama za provedbu (članci 8., 71., 78., 84., 89., 90., 90.a i 90.b).

Zahtjev Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek

Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu korigirane su Odredbe za provedbu (članak 133.).

- **USKLADIVANJE PPUG BELIŠĆA S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom izmjenom Prostorni plan uređenja Grada Belišća uskladio se s Prostornim planom Osječko-baranjske županije na sljedeći način:

Promet

Na kartografskim prikazima br. "1. Korištenje i namjena prostora" i "2.A. Infrastrukturni sustavi, Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija", korigira se planirana klasa vodnog puta na rijeci Dravi u skladu s PP Osječko-baranjske županije, iz IV klase u III klasu vodnog puta u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i otvaranju plovničkih putova na unutarnjim vodama (NN, br. 9/06), te se s obzirom na navedeno korigiraju i Odredbe za provedbu.

Elektroničke komunikacije

Na kartografskom prikazu br. "2.A. Infrastrukturni sustavi građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija", dodaje se važniji korisnički i spojni vod elektroničkih komunikacija na području naselja Belišće, te se korigiraju i Odredbe za provedbu.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina PPOBŽ-om je planirana gradnja dvaju magistralnih plinovoda na pravcu D. Miholjac-Osijek te jedan na pravcu D. Miholjac-Belišće.

Plinovod D. Miholjac-Belišće je u međuvremenu izgrađen te je korigiran grafički i tekstualni dio Plana u skladu s podacima od strane Plinacro. Korigirane su Odredbe za provedbu PPUG, članak 107. (utvrđen je planski koridor od 1.000 m za planirane magistralne plinovode), članak 136. (određeni su uvjeti gradnje u planskom, zaštitnom i sigurnosnom koridoru magistralnih plinovoda te vođenje uz i okomito ostale infrastrukture u odnosu na plinovode).

U PPŽ-u su planirana i dva lokalna plinovoda koji nisu prikazani u PPUG Belišća.

U grafičkom dijelu Plana dopunjen je kartografski prikaz br. "2.B Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava". Ucertani su postojeći magistralni plinovod D. Miholjac-Belišće te dva planirana magistralna plinovoda D. Miholjac-Osijek. U lokalnom razvodu ucertani su planirani plinovodi na pravcima Veliškovci/Gat-Kitišanci i Tiborjanci-Kitišanci. Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja Gat, Kitišanci, Tiborjanci, Veliškovci i Vinogradci ucertani su planski koridori planiranih plinovoda (lokalni 100 m i magistralni 1000 m).

Mineralne sirovine

Eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) Števkovica je postojeće eksploatacijsko polje koje se do sada u PPUG Belišća prikazivalo kao istražno. U skladu s PPOBŽ ovo je ispravljeno i

sada je prikazano kao postojeće. Dopunjene su Odredbe za provedbu, članci 4., 5., 11., 89. U grafičkom dijelu Plana promijenjen je kartografski prikaz br. "1. Korištenje i namjena površina".

Obnovljivi izvori energije

Korigirane su Odredbe za provedbu sukladno Odredbama PPOBŽ-a.

Vodnogospodarstvo

U dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodnogospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje te na planiranu akumulaciju stavlja, uz postojeću oznaku AH oznaka AP i oznaka AN a u legendu dodaju: uz oznaku AH - akumulacija hidroelektrane, oznaka AP-akumulacija za obranu od poplava i oznaka AN-akumulacija za navodnjavanje kao i oznaka za crpnu stanicu.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz br. 2.B. "Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda, te:
 - ucrtavaju dva vodozahvata na rijeci Dravi i to prvi sjeveroistočno od naselja Gat a drugi u naselju Belišće,
 - ucrtava nova dionica magistralnog vodoopskrbnog voda od zahvata na Dravi kod naselja Gat do postojećeg sustava Grada Belišća,
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da su korigirani vodovi (odvodnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda. Osim toga ucrtava se uređaj za pročišćavanje (planirani) u naselju Belišće,
- U dijelu koji se odnosi na sustav „Uređenje vodotoka i voda“ na način da se na planiranu akumulaciju stavlja, uz postojeću oznaku AH, oznaka AP i oznaka AN, a u legendu dodaju: uz oznaku AH-akumulacija hidroelektrane, oznaka AP-akumulacija za obranu od poplava i oznaka AN-akumulacija za navodnjavanje kao i oznaka za crpnu stanicu.

Na kartografskom prikazu br. 3.B."Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju" u legendi je korigiran naziv za inundacijsko područje.

Također su izmijenjeni kartografski prikazi građevinskih područja naselja na koje su ucrteni koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima odnosno sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije (članci 5., 8., 60., 107., 129.a, 130., 132.a, 158. i 160.).

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Korigirana su područja obuhvata ekološke mreže, odnosno Područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), Područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područje Regionalnog parka Mura-Drava prikazana na kartografskom prikazu br. "3.A" te s obzirom na naprijed navedeno i Odredbe za provedbu.

Na kartografskom prikazu br. "3.A" obrisani su "zahvati potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš".

Odredbe za provedbu

Osim naprijed navedenih usklađivanja, korigirane su i Odredbe za provedbu vezane za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskih područja i gradnju/rekonstrukciju drugih građevina izvan granica građevinskog područja.

- **USKLAĐIVANJE PPUG BELIŠĆA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

Izmjena i dopuna broj 5.

Usklađivanje PPUG Belišća sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosi se na korekciju Odredbi za provedbu, a grafički dio Plana već je u IX. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća usklađen sa Zakonom.

- **REVIZIJA PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

Izmjena i dopuna broj 6.

S obzirom na izvedenu prometnu i komunalnu infrastrukturu te razvojne potrebe Grada Belišća ukida se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

1. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Gat u Gatu
2. Urbanistički plan uređenja Dijela Nove ulice u Kitišancima
3. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 1 u Veliškovcima
4. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 2 u Veliškovcima.

Budući je Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Zagajci" stavljen izvan snage obrisani je s kartografskih prikaza br. "4.A." i "3.A".

- **OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

- **KOREKCIJA ODREDBI ZA PROVEDBU VEZANIH ZA LEGALIZIRANE GRAĐEVINE I NJIHOVU REKONSTRUKCIJU**

Izmjena i dopuna broj 8.

Ova izmjena odnosi se na korekciju Odredbi za provedbu vezanih za uvjete i način rekonstrukcije legaliziranih građevina.

• **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica broj 4.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

redni broj	GRAD BELIŠĆE	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ⁽¹⁾
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA				
	UKUPNO	GP	871,50	12,67	14,26⁽¹⁾
1.1.	Izgrađeni dio građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja		788,32	11,46	15,98 ⁽¹⁾
1.2.	Neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		83,18	1,12	132,88 ⁽¹⁾
2.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA		6,67	0,09	1916,79
2.1.	Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene	T	0,56	0,008	-
2.2.	Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti	R6	2,11	0,03	-
2.3.	Športsko-rekreacijska zona Prečke	R	2,70	0,04	-
2.4.	Groblja (Gorica Valpovačka, Tiborjanci i Vinogradci)	+	1,30	0,01	-
3.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA		-	-	-
3.1.	Eksploatacijsko polje ugljikovodika	E1	-	-	-
3.2.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina-iskorištavanje nalazišta pijeska u rijeci Dravi	E3	-	-	-
3.3.	Športsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja		6,47	0,9	
4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				
	Ukupno	P	3.831,03	55,72	3,32
4.1.	Vrijedno obradivo tlo	P2	2.950,02	43,05	-
4.2.	Ostala obradiva tla	P3	881,01	12,81	-
5.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š	816,5	11,88	14,94
5.1.	Gospodarske šume	Š1	816,5	11,88	-
6.	VODNE POVRŠINE				
	Ukupno	V	1.256,83	18,38	9,66
6.1.	Vodotoci		38,0	0,3	-
6.2.	Akumulacija-VS Osijek (plan)		1.212,83	17,74	-
6.3.	Rukavci (mrtvaje)		6,0	-	-

7.	OSTALE POVRŠINE				
	Ukupno		86,0	1,2	0,70
7.1.	Površine infrastrukturnih sustava	IS	86,0	1,2	0,70
	GRAD BELIŠĆE				
	Ukupno		6.875,0	100,0	17,81⁽¹⁾

⁽¹⁾ – prognozirani broj stanovnika 2015.-12.785 stanovnika

Izvor podataka: ZPO Osijek-izračun s kartografskog prikaza 1. Korištenje namjena površina

U tablici broj 4., "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u površine građevinskih područja naselja uračunate su sljedeće namjene:

- Belišće - Gospodarska namjena (G) ukupne površine je 80,07; a od toga 71,16 ha je izgrađeni dio te 8,91 ha neizgrađeni ali uređeni dio,
- Proizvodno-poslovna namjena (IK) ukupne površine 20,49 ha; a od toga 16,43 ha je neizgrađeni ali uređeni dio te 4,06 ha neizgrađeni i neuređeni dio,
- Poslovna namjena (K) ukupne površine 8,47 ha; a od toga 6,06 ha je izgrađeni dio te 2,41 ha neizgrađeni ali uređeni dio,
- Bistrinci - Športsko-rekreacijska namjena površine je 8,96 ha (izgrađeni dio),
- Groblje površine je 1,19 ha (izgrađeni dio).
- Bocanjevci - Športsko-rekreacijska namjena površine je 1,98 ha (izgrađeni dio).
- Gat - Gospodarska namjena-Proizvodna pretežito zanatska (I₂) površine je 6,28 ha (neizgrađeni ali uređeni dio),
- Groblje površine je 0,63 ha (izgrađeni dio).
- Tiborjanci - Športsko-rekreacijska namjena ukupne površine je 2,58 ha; a od toga 1,38 ha je izgrađeni dio te 1,20 ha neizgrađeni ali uređeni dio.
- Veliškovci - Gospodarska namjena-Proizvodna pretežito zanatska ((I₂) ukupne površine je 15,67 ha (neizgrađeni ali uređeni dio),
- Športsko-rekreacijska namjena površine je 1,85 ha (izgrađeni dio).
- Vinogradci - Športsko-rekreacijska namjena površine je 2,88 ha (izgrađeni dio).

Prikazi planiranih površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Ovim X. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća izdvojena građevinska područja izvan naselja nisu se korigirala.

U sljedećoj tablici prikazane su planirane površine svih građevinskih područja izvan naselja u Gradu Belišću, s prikazom izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja izvan naselje (tablica 5.).

Tablica broj 5.

PLANIRANA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene (T)- u Bistrincima	0,56	0,56	-	-
Sportsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti (RG) – u Tiborjancima	2,11	2,11	-	-
Sportsko-rekreacijska zona Prečke (R) - u Gatu	2,70	2,70	-	-
Groblja ukupno:	1,30	1,30		
- u Gorici Valpovačkoj	0,30	0,30	-	-
- u Tiborjancima	0,59	0,59		
- u Vinogradcima	0,41	0,41		
UKUPNO:	6,67	6,67	-	-

Izvor podataka: ZPP-Osijek

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/10 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 80/19)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 110/19 i 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 65/15, 108/17, 170/19 i 42/20)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 95/14)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 111/21)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 6/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (N.N., br. 84/21)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 122/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 26/20)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Belišće
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 99/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18 i 98/19)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19 i 20/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i sedam javnopravna tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Četrnaest javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb
4. Hrvatske šume, d.o.o., UŠP Osijek, Osijek,
5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
10. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
11. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek
12. HEP Plina, Osijek,
13. Plinacro d.o.o., Zagreb
14. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/21-01/577
URBROJ: 525-07/0179-21-2
Zagreb, 15. prosinca 2021.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prijeto: 29.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-03/1/03	Dag. jedinic:
Uredbeni broj: 2185/02-03-21-25	Os. Vrb.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

PREDMET: X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/21-03/03
Urbroj: 2185/02-03/1-21-12
Od: Belišće, 07.12.2021.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 08.12.2021.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Ukoliko Grad Belišće zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 07.12.2021., Klasa: 350-01/21-03/03, Urbroj: 2185/02-03/1-21-12, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Program raspolaganja za Grad Belišće je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, u građevinsko područje koje će se predložiti

Prostornim planom mogu se uvrstiti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Belišće planirane za ostale namjene. Ukoliko katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se namjerava uvrstiti u građevinsko područje Prostornim planom nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Belišće, tada je o istom potrebno obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede tijekom trajanja javne rasprave, a prilikom traženja mišljenja na Prijedlog X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog prostornog plana).

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja predmetnog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Grada Belišća o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Grad Belišće (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Grad Belišće);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Grad Belišće ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA
Sandra Zokić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/10-10/0066
Ur.broj: 532-05-02-05/10-21-34
Osijek, 10. prosinca 2021. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 15. 12. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	PR	VR

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE
Vij. dr. F. Tuđmana 1

Predmet: X. Izmjene i dopune PPU Grada Belišća
- planske smjernice, dostavljaju se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (klasa: 350-01/21-03/1/03; urbroj: 2185/02-03/1-21-12; 7. 12. 2021.) kojim ste zatražili podatke, planske smjernice i sl. za potrebe izrade X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća i razloga navedenih u čl. 2 predmetne Odluke, utvrđujemo da je ovaj Odjel suglasan s navedenim i nemamo daljnjih uvjeta.



Potpis vlasti ministrice:
Pročelnica
Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismohrana - ovdje



KLASA: 350-05/21-01/232
URBROJ: 530-05-22-2
Zagreb, 05. siječnja 2022. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 14.1.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pod. Vrij.



Grad Belišće, Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Vijenac Dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada (PPUO) Belišća
-mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/21-03/1/03, URBROJ: 2185/02-03/1-21-12,
DATUM: 7. prosinca 2021.

Poštovana/i,

Sukladni izmjenama Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 118/18), Agencija za vodne putove je ukinuta i postala je dio Ministarstva mora, prometa i infrastrukture koje dostavlja mišljenje kako slijedi:

Pravilnikom o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama (NN br. 77/11, 66/14 i 85/15) vodni put rijekom Dravom otvoren je, razvrstan i klasificiran do rkm 198,6. Lokacija koja je dio X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja se nalazi na dijelu vodnog puta koji je razvrstan kao plovni put II klase. Navedene izmjene ne utječu na vodni put.

Slijedom navedenog, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, nema posebnih zahtjeva za izmjenu plana.
S poštovanjem,



Dostaviti:
- Naslovu
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/579
URBROJ: 525-11/0570-21-2
Zagreb, 13. prosinca 2021.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno	20. 12. 2021.
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-03/1/03
Uredbeni broj	2185/02-3-21-49
Pod	
Vrij	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća,
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Belišća, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Grad Belišće, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31551 Belišće.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVNA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Poslovni prostor BENTINČA 1 OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefaks: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: DIR-07-12-4369

UR.BROJ: 02-00-06/01-21-20

Osijek, 13.12.2021.

Dobijeno 04.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-03/1/03	
Područni broj	
2185/02-3-21-20	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

PREDMET: X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-01/21-03/1/03, URBROJ: 2185/02-03/1-21-12 od 07. prosinca 2021., u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18 i 115/18. 98/19 i 32/20 i 145/20), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek u postupku X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća nemaju posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,



ODJELNIK PODRUŽNICE

dr.sc. Vlado Jumić

Prilozi:

1. Zahtjev

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Valpovo
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/161
URBROJ: 512M3-020201-21-2
Zagreb, 14. prosinca 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 12.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka	
350-01/21-03/1/03	
Uredbeni broj	
2185/02-03-21-17	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
p.p.20
31551 BELIŠĆE

**PREDMET: X. Izmjene i dopune PPUG Belišća,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/21-03/1/03, URBROJ:2185/02-03/1-21-12
od 07. prosinca 2021.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i zahtjeva od važnosti za obranu u svrhu izrade X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR/
M. V.



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/21-01/196
URBROJ: 511-01-380-21-2
Osijek, 14. prosinca 2021.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 14.12.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/21-03/1/03		
Urbroj/broj	Pri.	Vnj.
2185/02-03-21-16		

GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik Dinko Burić

VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1
31551 Belišće

PREDMET: X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: klasa: 350-01/21-03/1/03 i urbroj: 2185/02-03/1-21-12 od 07. prosinca 2021.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trebaju primijeniti mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- ① Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 350-01/21-01/28
URBROJ: 517-07-3-2-21-2
Zagreb, 24. prosinca 2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 7.1.2022.	Org. jedinica:
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-03/1/03	Pri: Vr:
Uredžbeni broj: 2158-3-03/02-22-26	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Vijenac dr. F. Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća

- prijedlog, daje se

VEZA: vaš dopis, **KLASA:** 350-01/21-03/1/03; **URBROJ:** 2185/02-03/1-21-12, od 7. prosinca 2021. godine

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), zatražena je dostava zahtjeva za izradu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća.

Razlozi prijedloga proširenja

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Grada Belišća nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Drava – 03 (DR-03) i Drava – 04 (DR-04). Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu.

Zakonom o rudarstvu (NN 56/13) ugljikovodici su bili definirani kao energetska mineralna sirovina te kao takvi prikazani u prostornim planovima, no Zakonom o istraživanju i eksploataciji

ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici, geotermalne vode, podzemna skladišta prirodnog plina te strukture pogodne za trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Stoga molimo upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu u energetske svrhe.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode **može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke**. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda.

Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja. Eksploatacijska polja se formiraju prema posebnim propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te prostornog planiranja i u skladu s uvjetima i odredbama navedenim u prostornim planovima ovog područja.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Prostorni plan Grad Belišće, I. OBRAZLOŽENJE, UVOD, predlažemo **sljedeće izmjene**:

- u poglavlje I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA, u Uvodu na stranici 1. **dodati podcrtani tekst**:

Izrada Prostornog plana uređenja Grada Belišća povjerena je, na temelju provedenog javnog nadmetanja, tvrtki CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.

Novim je Prostornim planom uređenja Grada Belišća potrebno ostvariti sljedeće:

- definirati strategiju razvoja Grada Belišća,
- uskladiti plan sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Osječko-baranjske županije, kao i prostornim planovima uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave,
- smjernicama plana potaći razvoj gospodarstva,
- ostvariti planske preduvjete za gradnju građevina društvenog i javnog standarda,
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja,
- predložiti zone zaštite prirode, kao i sanacije ugroženih dijelova prirode,
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša,
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana i donošenju odluka
- poticati razvoj obnovljivih izvora energije posebno geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe toplinarstva i/ili proizvodnje električne energije i/ili korištenja u poljoprivredne svrhe
- poticanje novih istraživanja ugljikovodika kako bi se povećale domaće rezerve ugljikovodika

- u podpoglavlju 1.3.1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, na stranici 22.

dodati podcrtani tekst:

Programom su utvrđene smjernice za planiranje i uređenje prostora kontinentalnih dijelova Hrvatske. Glavne smjernice odnose se na:

- identifikaciju i o čuvanje krajobraznih značajki s regionalnim obilježjima, s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih krajobraznih struktura,
- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta,
- zaustavljanje procesa stvaranja neprekinutih poteza izgradnje uz prometnice,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- usmjeravanje i kontrola iskorištavanja rudnih bogatstava, te posebno poticanje korištenja obnovljivih izvora energije odnosno geotermalne energije
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodotoke i jezera

- u podpoglavlju 1.4.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske i prostorne pokazatelje, na stranici 32. i 33. **dodati podcrtani tekst:**

Prirodni resursi

Najznačajniji prirodni resursi Grada Belišća su ugljikovodici, geotermalne vode u energetske svrhe, poljoprivredno zemljište, te vodni i hidroenergetski potencijal rijeke Drave. U pogledu korištenja poljoprivrednog zemljišta postoje ograničenja, koja proizlaze iz prirodno-fizičkih karakteristika prostora, ili su nastala kao rezultat dosadašnjeg društveno-gospodarskog i prostornog razvoja. Iako su ograničavajući čimbenici brojni, treba naglasiti da postoji značajan potencijal (prirodni i izgrađeni) koji je do sada u velikoj mjeri korišten, ali za čije korištenje postoje još veće mogućnosti. Uz primjenu odgovarajuće tehnologije, očuvanje kvalitete zemljišta i poticajne mjere ovo područje može postati veći proizvođač hrane nego što je bilo do sada.

Globalno gledano mogućnosti korištenja voda kao prirodnog resursa zadovoljavaju sadašnje i potrebe u bližoj budućnosti:

- u prometnom smislu plovni put Dravom je moguće rekonstruirati na Vb klasu,
- procijenjeni hidroenergetski potencijal je cca 680 GWh/god.,
- za navodnjavanje i industrijske vodozahvate je izgradnjom VS Donji Miholjac i VS Osijek moguće navodnjavati cca 80% poljoprivrednog zemljišta,
- u ribnjačarskom uzgoju konzumne ribe moguće izgradnjom VS na Dravi osigurati gravitacijski dotok vode za nove lokacije ribnjaka u nizinskim dijelovima,
- u turističko-športsko-rekreacijskim djelatnostima sadašnjim visokim potencijalima mogu se pridružiti akumulacijska jezera VS na Dravi sa cca 124 km² površine
- mogućnost korištenja geotermalne energije u energetske svrhe za potrebe toplinarstva i/ili proizvodnje električne energije i/ili korištenja u poljoprivredne svrhe

- u podpoglavlju 1.4.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske i prostorne pokazatelje, na stranici 34. **dodati podcrtani tekst:**

Pored konvencionalnih izvora energije postoje mogućnosti i za korištenje alternativnih izvora energije. Procjenjujući alternativne izvore energije s prostorno-planerskog aspekta može ih se podijeliti u dvije skupine i to na one za koje nije potrebno osigurati dodatni prostor, te one za koje treba osigurati dodatni prostor. Za ogrjevno drvo i drveni otpad, zatim biljni otpad, ostalu biomasu i bioplin, te sunčevu energiju (u koliko se ne radi o većim jedinicama) ne treba osigurati dodatni prostor. Za male hidroelektrane i vjetroelektrane i objekte i postrojenja vezani za geotermalnu energiju, te veće jedinice za iskorištavanje sunčeve energije potrebno je osigurati dodatni prostor, često izvan granica građevinskih područja.

- u podpoglavlju 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava, na stranici 37. **dodati podcrtani tekst:**

Razvoj gradova naselja

Na području Grada Belišća odvija se proces urbanizacije karakterističan za cijelu Hrvatsku, a koji je praćen pojačanim rastom gradova i urbanizacijom jednog dijela naselja, te smanjivanjem broja stanovnika u seoskim naseljima. Imajući u vidu navedene procese, kao osnovni ciljevi razvoja naselja utvrđuju se:

- policentrični razvoj mreže naselja,
- poticanje gospodarskog jačanja manjih središta,
- ograničenje širenja naselja sekundarnog stanovanja,
- revitaliziranje ruralnih naselja na područjima demografske stagnacije,
- u ruralnim naseljima poticanje usmjerenja u pravcu turističkog razvoja,
- povećanje razine infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih naselja,
- jačanje povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima.
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,
- uskladiti mrežu i hijerarhiju javnih službi s razvojem sustava središnjih naselja,
- podizati i poboljšavati standard i kvalitetu usluga društvene infrastrukture
- poticanje razvoja obnovljivih izvora energije posebno geotermalnih voda u energetske svrhe
- poticanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na području obuhvata prostornog plana

- u podpoglavlju 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava, na stranici 38. **dodati podcrtani tekst:**

Elektroenergetika

- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- poticanje razvoja obnovljivih izvora energije posebno geotermalnih voda u energetske svrhe
- poticanje na korištenje alternativnih energetskih izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

- u podpoglavlju 2.2.2. Odabir prostorno razvojne gospodarske strukture, na stranici 50.

dodati podcrtani tekst:

Novim Prostornim planom uređenja Grada Belišća određeno je da je unutar građevinskih područja naselja dominantna stambena gradnja, što međutim ne isključuje izgradnju:

- manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prostora za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerskih građevina,
- infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš,
- objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
- manjih zelenih površina, sportsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Način gradnje u zonama mješovite namjene detaljno je definiran provedbenim odredbama u sklopu Odluke o donošenju PPUG-a Belišća. Povijesne, urbane i prirodne vrijednosti

Belišća i drugih naselja obvezuju na sistemski pristup kojime će se postojeće vrijednosti prostora ne samo zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti. Pri tom se postupku podrazumijeva široka paleta graditeljskih, tehničkih i organizacijskih mjera kojima je cilj obnova i usklađenje zatečenog stanja u prostoru sa građanskim, društvenim i kulturnim aspiracijama, te infrastrukturnim i tehničkim potrebama. PPUG-om Belišća potrebno je stvoriti preduvjete za razvitak djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal ;
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
- koje što racionalnije koriste prostor ;
- koje nisu energetske zahtjevne;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša ;
- koje su tržišno orijentirane, visokoprotivne te privlače kapital i modernu tehnologiju;
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave ;
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.
- u kojima se potiče razvoj obnovljivih izvora energije naročito iskorištavanje geotermalnog potencijala
- u kojima se potiče istraživanje ugljikovodika kako bi se povećale domaće rezerve ugljikovodika

- u podpoglavlju 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, na stranici 56. **dodati podcrtani tekst:**

Unutar građevinskog područja treba predvidjeti površine potrebne za organiziranje zona male privrede, odnosno zona mješovitih namjena (stambeno-poslovna) te zona za objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe. Također, iz dosadašnjih planom utvrđenih građevinskih područja treba isključiti znatne „zelene“ (poljoprivredne i šumske) površine, te površine namijenjene za strukture koje se Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja

- u podpoglavlju 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, na stranici 59. **dodati podcrtani tekst:**

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, ovim Planom je predložen cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Grada Belišća. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih naselja i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš. Konceptija prostornog uređenja može se izraziti u nekoliko sljedećih točaka:

1. razvitak grada Belišća kao manjeg regionalnog (manjeg razvojnog) središta slabije razvijenosti,
1. razvitak naselja Bistrinci kao lokalnog inicijalnog (razvojnog) središta, uz očuvanje identiteta naselja,
2. razvitak naselja Veliškovci kao manjeg lokalnog (inicijalno razvojnog) središta,

4. povezivanje područja Grada Belišća kvalitetnim brzim prometnicama sa županijskim središtem,
5. modernizacija i unapređenje ostale prometne i komunalne infrastrukture,
6. poticanje osnivanja gospodarstvenih zona u razvojnim središtima,
7. razvitak turističke djelatnosti (lovstvo, ribnjačarstvo, ugostiteljstvo, šport i rekreacija, seoski turizam, jahanje i sl.),
8. restrukturiranje poljoprivredne proizvodnje putem okrupnjavanja posjeda, te stimuliranjem specijalizirane proizvodnje i proizvodnje zdrave hrane,
9. očuvanje kulturnih dobara - aktivna zaštita u funkciji razvitka
10. poticanje razvoja obnovljivih izvora energije posebno geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe toplinarstva i/ili proizvodnje električne energije i/ili korištenja u poljoprivredne svrhe
11. poticanje novih istraživanja ugljikovodika kako bi se povećale domaće rezerve ugljikovodika

- u podpoglavlju 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, na stranici 60. **dodati podcrtani tekst:**

Prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva i društvenih djelatnosti

Temeljno opredjeljenje u razvoju gospodarstva je optimalno korištenje komparativnih prednosti i odgovarajuća disperzija gospodarskih sadržaja, uz izgradnju infrastrukture. Pri tome je industrija i dalje jedna od osnovnih grana koja treba predstavljati okosnicu razvitka gospodarstva Grada Belišća. Planom se stvaraju preduvjeti i za razvoj poljoprivrede, putem zaštite poljoprivrednog zemljišta i omogućavanja prostornih uvjeta za gradnju gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivrede. Planom su utvrđeni i uvjeti za zaštitu šuma kao osnove za razvitak šumarstva, a planiranom izgradnjom akumulacija znatno se povećavaju vodene površine koje predstavljaju resurs za razvoj poljoprivrede, energetike i rekreacije. Planom se stvaraju preduvjeti i za razvoj iskorištavanja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe toplinarstva i/ili električne energije te za iskorištavanje u poljoprivredne svrhe.

- u podpoglavlju 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina, na stranici 61. **dodati podcrtani tekst:**

U skladu s temeljnom organizacijom prostora definirana je i namjena prostora. Prostornim planom se dio površina namjenjuje za izgradnju (naselja, proizvodne zone, turističko-rekreacijske i športske zone izvan naselja, zone za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe). Ostale površine definirane kao površine osnovne namjene, su poljoprivredno zemljište, šume i vodne površine, koje se u Prostornom planu strukturiraju u odnosu na vrste, bonitet i način korištenja.

- u podpoglavlju 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina, na stranici 62. **dodati podcrtani tekst:**

U okviru površine građevinskih područja sadržane su površine naselja stalnog i povremenog stanovanja, i gospodarskih zona izvan naselja za koja su utvrđena građevinska područja. Površine eksploatacijskih polja utvrđene su na temelju podataka o površini postojećih eksploatacijskih polja. Površine istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe se određuju temeljem posebnih propisa kojima se regulira istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u

energetske svrhe. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

- na str. 63. u tablici 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina izmijeniti redni broj 3.1. površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - istražni prostor nafte i plina **na način:**

3.1. površine za istraživanje ugljikovodika ~~iskorištavanje mineralnih sirovina~~ - istražni prostor ~~nafta i plina~~ ugljikovodika

- na str. 63. u tablici 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina **dodati** redni broj 3.7. površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) na području cijelog Grada
- u podpoglavlju 3.2.4. Razvoj i uređenje prostora naselja – građevinskih područja, na stranici 64. **dodati podcrtani tekst:**

Građevinska područja seoskih naselja predviđena su za pretežito stambenu izgradnju i to obiteljskim kućama manjih visina. Uz ovu osnovnu namjenu unutar ovih građevinskih područja predviđena je i izgradnja građevina drugih namjena (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, športsko-rekreacijske, infrastrukturne i posebne namjene, objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, te groblja).

- u podpoglavlju 3.2.5. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja, na stranici 68. **dodati podcrtani tekst:**

E1 - GOSPODARSKA NAMJENA - površine za ~~iskorištavanje energetskih sirovina~~ istraživanje i eksploataciju ugljikovodika
~~Ova zona se odnosi na Na ovom području nalaze se dijelovi istražnih prostora ugljikovodika Drava – 03 (DR-03) i Drava – 04 (DR-04) te dio eksploatacijskog polja istraživanje nafte i plina ugljikovodika Števkovica. u jugoistočnom dijelu Grada Belišća.~~

E2 - GOSPODARSKA NAMJENA - površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
Ova zona se odnosi na istražni prostor za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom području Grada Belišća, a dio preliminarog istražnog prostora geotermalne vode Donji Miholjac nalazi se u području obuhvata prostornog plana Grada Belišće.

- u podpoglavlju 3.3.1. Gospodarske djelatnosti, na stranici 74. **dodati podcrtani tekst:**

POLJOPRIVREDA

Poljoprivredno proizvodni prostor općenito je korišten na niskoj razini produkcije prirodne proizvodnje za vlastite potrebe. Za ostvarivanje povoljnijih uvjeta u razvoju povrćarstva i cvjećarstva potiče se korištenje geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe, npr. grijanje plastenika/staklenika/ribnjaka. Obujmom poljoprivredne proizvodnje dominira individualni sektor vlasništva. Poljoprivrednom proizvodnjom u individualnom sektoru bave se uglavnom osobe starije životne dobi (mladi napuštaju selo), a proizvodnja je ekstenzivna, jer su obradive površine rascjepkane. Problem usitnjenosti zemljišta vrlo je teško riješiti na

terenu s ciljem okrupnjavanja zemljišta iz razloga što vlasnici nisu voljni vršiti razmjenu svog zemljišta, a ne postoje zakonske osnove, odnosno pravni propisi kojima bi bila regulirana mogućnost izvršenja komasacije.

- u podpoglavlju 3.3.1. Gospodarske djelatnosti, na stranici 76. **dodati podcrtani tekst:**

OSTALE DJELATNOSTI

Potražnju djelatnosti građevinarstvo i građevinska operativa uglavnom nosi povećana potražnja obnove i izgradnje infrastrukture. Stambena i poslovna izgradnja stagnira, tako da ipak nestašica poslova predstavlja problem u djelatnosti. Sveobuhvatni razvoj gospodarstva povećat će potražnju djelatnosti, a povećanje potražnje dovest će do povećanja broja zaposlenih u građevinskim tvrtkama i općenito do unapređenja djelatnosti. Eksploatacija mineralnih sirovina zastupljena je na području Grada kroz eksploatiranje šljunka i pijeska iz korita rijeke Drave. Prema trenutnim saznanjima, istražena polja su definirana u eksploataciji dravskog pijeska (registriran je cjelokupan tok rijeke Drave). Područje Grada se nalazi u istražnim prostorima ugljikovodika Drava – 03 (DR-03) i Drava – 04 (DR-04). Eksploatacija ugljikovodika na području Grada postoji, tj. trenutno se eksploatiraju ugljikovodici na eksploatacijskom polju Števkovica. Na području cijelog Grada moguće je obavljati aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe, a dio preliminarog istražnog prostora geotermalne vode Donji Miholjac nalazi se u području obuhvata prostornog plana Grada Belišća. Razvoj trgovine značajan je iz razloga što trgovina potiče proizvodnju novih proizvoda i time bolje korištenje prirodnih resursa, zapošljavanje prometnih poduzeća i poduzeća za razne trgovinske usluge. Posebnog značenja za lokalnu razinu su mogućnosti razvitka obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, što će omogućiti brži gospodarski razvitak, veće zapošljavanje i viši oblik zadovoljenja potreba stanovništva. Prioritetnim se na ovoj razini predviđa razvoj malih i srednjih tvrtki i obrta kojih su programi usmjereni na obnovu tradicionalnog zanatstva i poslovne usluge vezane uz primjenu novih tehnologija. Planom je omogućen smještaj manjih uslužnih djelatnosti (seoski turizam, ribnjaci, športsko-rekreacijski centri). Također je omogućeno uklapanje manjih i srednjih sadržaja u stambene i druge dijelove naselja, ako mogu zadovoljiti uvjete pojedinih sredina u koje se uklapaju. Na taj se način nastoji doprinijeti poboljšanju slojevitosti sadržaja i broja funkcija u prigradskim i seoskim naseljima.

- poglavlju 3.4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite na str. 88. **dodati podcrtani tekst:**

Prostornim planom omogućava se osnivanje novih gospodarskih zona, izdvojenih od građevinskog područja naselja, koje je potrebno komunalno opremiti. Također se omogućava izgradnja pojedinačnih gospodarskih kompleksa izvan naselja, ali isključivo vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te u slučaju postojećih građevina za koje se ocijeni mogućnost legalizacije.

- poglavlju 3.5.2. Energetski sustavi, na str.99. izmijeniti odnosno precrtano obrisati i **dodati podcrtani tekst:**

Naftna polja i naftovodi **Postojeće stanje**

Na području županije vadi se sirova nafta na 8 naftnih polja, te se spojnim i kolektorskim naftovodima transportira do otpremne stanice u Beničancima. ~~Na području Grada Belišća~~

nema niti jedne bušotine. Postojeće stanje se u ovoj oblasti smatra konačno, te nije planirano nikakvo proširenje granica postojećih polja ili formiranje novih. Na području Grada Belišća nalaze se dva istražna prostora ugljikovodika Drava – 03 (DR-03) i Drava – 04 (DR-04) te dio eksploatacijskog polja Števkovica. U području obuhvata prostornog plana Grada Belišća je moguće istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe te se dio preliminarnog istražnog prostora geotermalne vode Donji Miholjac nalazi na prostoru Grada.

U dokumentu ODLUKA o Prostornom planu uređenja Grada Belišća, (Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje) Službeni Grada Belišće broj 9/21, II ODREDBE ZA PROVOĐENJE predlažemo sljedeće izmjene:

- u poglavlju 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Belišća, u članku 4. **dodati podcrtani tekst:**
 - 5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
 - istražni prostori ~~mineralne sirovine energetske sirovine~~ ugljikovodika Drava – 03 i Drava - 04 (E1)
 - iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (E3)
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika Števkovica (E1)
 - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada (E2)
 - preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Donji Miholjac (E2)
- u poglavlju 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Belišća, u članku 5. **dodati podcrtani tekst:**

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina, prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:
- podataka o funkciji, vrsti, bonitetu i uredenosti, izdanih od nadležnih ustanova,
- Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ),
- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja sukladno Zakonu,
- područja za istraživanje mineralnih sirovina na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na temelju posebnih propisa kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- građevine prometa sukladno PPOBŽ,
- prirodni tokovi granicom inundacijskog pojasa definiranom temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 107/95),
- akumulacije i vodne stepenice prema stručnim podlogama i projektima.

- u članku 8. **dodati podcrtani tekst:**

Na kartografskom prikazu broj 3.B. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, zaštićeni prostor se razgraničava na:

- područja najvećeg intenziteta potresa prema PPOBŽ-u,

- istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika mineralnih sirovina – energetske sirovine (E 1) te prostori za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) prema odobrenju nadležnog tijela državne uprave,

- u podpoglavlju 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, u članku 11. **poslije teksta:**

e) vodnogospodarske građevine

- obrambeni nasip uz lijevu i desnu obalu pritoke Drave,
- višenamjenska VS Osijek na Dravi,
- sve građevine za obranu od poplave od vanjskih (tranzitnih) voda vodotoka,
- akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine 1x106 i više,
- sustav za pročišćavanje otpadnih voda Belišće s uređajem za pročišćavanje kapaciteta preko 100000 ES

dodati tekst:

f) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- istražni prostori ugljikovodika Drava – 03 (DR-03) i Drava – 04 (DR-04),

- eksploatacijsko polje ugljikovodika Števkovica

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada

- preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Donji Miholjac

- u podpoglavlju 2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju, u članku 12. **poslije teksta:**

b) vodnogospodarske građevine

- sve regulacijske građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima osim na vodama I reda, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od 1x106 i sustava melioracijske odvodnje,
- postojeći i planirani magistralni transportni i spojni vodovi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava,
- sustav i zahvat vode za navodnjavanje Belišće,
- ribnjaci površine od 5 do 500 ha,
- vodoopskrbni sustav Valpova i Belišća s vodozahvatom na Dravi (Belišće 56 l/s) s uređajem za preradu sirove vode
- magistralni vodovod Belišće-Baranjsko Petrovo Selo.

Dodati podcrtani tekst:

c) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- istražni prostori ugljikovodika Drava – 03 (DR-03) i Drava – 04 (DR-04),

- eksploatacijsko polje ugljikovodika Števkovica

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada

- preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Donji Miholjac

- u podpoglavlju 2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina, u članku 14. **poslije teksta:**

(3) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
- obiteljske stambene građevine (do 2 stana),
- višestambene građevine (3 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske građevine,
 - proizvodne građevine,
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine,
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama,

Dodati podcrtani tekst:

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada

- u podpoglavlju 2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina, u članku 16. **poslije teksta:**

(5) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

Dodati podcrtani tekst:

C. objekti i postrojenja (građevine) namijenjene za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada na vlastitoj čestici ili uz obiteljsku građevinu (primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 90b. ove Odluke)

C.1. - objekti i postrojenja (građevine) za potrebe toplinarstva na vlastitoj građevnoj čestici ili uz obiteljsku stambenu građevinu u području naselja ili izvan naselja (primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 90b. ove Odluke)

C.2. - objekti i postrojenja (građevine) za poljoprivredne svrhe koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici ili uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 90b. ove Odluke)

- u podpoglavlju 2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina, u članku 19. **poslije teksta:**

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

Dodati podcrtani tekst:

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe (primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 90b. ove Odluke)

- u podpoglavlju 2.4.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja, u članku 41a. **poslije teksta:**

1) Iznimno od članka 41., u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja sljedećih građevina:

- obiteljske stambene građevine
- gospodarskih građevina za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
- gospodarskih građevina za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla
- gospodarskih građevina za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda
- gospodarskih građevina za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje
- ostalih pomoćnih zgrada potrebnih za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
- hladnjače
- građevina za pružanje ugostiteljskih usluga (građevinske (bruto) površine maksimalno 20% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina)

Dodati podcrtani tekst:

- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe

- u podpoglavlju 2.4.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja u članku 70. **poslije teksta:**

(1) Sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

Dodati podcrtani tekst:

- objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- u podpoglavlju 2.4.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja u članku 71., **izmijeniti: precrtano obrisati i dodati podcrtani tekst:**

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.),
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina, (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu) ~~;- izuzev za energetske mineralne sirovine),~~
- građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- u podpoglavlju 2.4.2.1. Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja u članku 72., **dodati podcrtani tekst:**

- (2) Građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja sukladno odredbama ove Odluke su:
- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - zgrade za uzgoj životinja, klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane,
 - ribnjaci
 - objekti i postrojenja (građevine) za eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe, za grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka
- u poglavlju 3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti, u članku 84. **dodati podcrtani tekst:**

4) Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

 - obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - eksploatacije mineralnih sirovina,
 - istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
 - korištenje i zaštite šuma
 - podpoglavlje 3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina - eksploatacijska polja i istražni prostori **izmijeniti na način:**

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe - eksploatacijska polja i istražni prostori

Članak 89.

- (1) Na području Grada Belišća predviđena je eksploatacija pijeska iz rijeke Drave.
- (2) Eksploatacijsko polje za iskorištavanje mineralnih sirovina (vađenje pijeska iz rijeke Drave) - rijeka Drava je obilježena na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina.
- (3) Planom nisu predviđena nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina na području Grada Belišća.

Članak 90.

- (1) Na cijelom području Grada Belišća mogu se obavljati aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- (2) Na području Grada Belišća se nalaze istražni prostori ugljikovodika Drava – 03 (DR-03) i Drava – 04 (DR-04), eksploatacijsko polje ugljikovodika Števkovica te preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Donji Miholjac.
- (3) Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.
- (4) Istražni prostori ugljikovodika (Drava-03 i Drava-04) energetskih sirovina (nafta i plina) i eksploatacijsko polje ugljikovodika Števkovica (E1) te površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijelog Grada i preliminarni istražni prostor geotermalne vode Donji Miholjac (E2) prikazani su je na kartografskim prikazima broj "1. Korištenje i namjena prostora" i "3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju".
- (25) Bušotine Torjanski Rid-1 (Tr-1), Gat-1Alfa Čamagajevci-Istok (Gat-1AI), Marijanci-3 (Mar-3) i Marijanci-4 (Mar-4) prikazane su na kartografskom prikazu broj "3.B. Uvjeti za

korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju".
(36) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

- poslije članka 90. dodati članke 90a. i 90b. **da glase:**

Članak 90a

(1) Unutar Grada Belišće omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.

(2) Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika koji su u planu označeni oznakom E1 mogu se graditi:

(1) objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda,
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste,
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta.

(2) mogu se graditi ili rekonstruirati objekti i postrojenja (građevine):

- istražne bušotine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- objekti i postrojenja koji su u vezi s iskorištavanjem i eksploatacijom ugljikovodika
- cjevovodi koji su u vezi s eksploatacijom ugljikovodika od bušotina do spoja na sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- otpremnne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
- signalne kablove, ograde
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika

(3) pod uvjetima da najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice za ugljikovodike iznosi:

- najmanje 300 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom i/ili u PPUO/G, ova odredba ne odnosi se na iskorištavanje geotermalnih voda
- najmanje 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene u PPUO/G izvan građevinskih područja
- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 200 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(4) pod uvjetom da najmanja udaljenost za cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika iznosi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih

građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom i/ili u PPUO/G,

- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene u PPUO/G izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
- najmanje 50 m od građevnih čestica građevina koje se prema posebnim propisima i prostornim planovima mogu graditi izvan građevinskih područja

Članak 90b.

(1) Unutar Grada Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i proizvodnju geotermalnih voda u energetske svrhe, točnije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i za poljoprivredne svrhe.

(2) Unutar istražnih prostora, preliminarnih istražnih prostora geotermalnih voda i eksploatacijskih polja geotermalnih voda koji su u planu označeni oznakom E2 mogu se graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
- signalne kablove, ograde
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
- energane

poštujući sljedeće uvjete:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora
- u podpoglavlju 5.4.3. Obnovljivi izvori energije, u članku 136a. u stavak (1) **dodati**
podcrtano:

(1) Na prostoru Grada Belišća, izvan građevinskih područja se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, geotermalna energija, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.)
- u podpoglavlju 5.4.3. Obnovljivi izvori energije, u članku 136b. **izmijeniti i dodati:**

(3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste geotermalnu energiju mogu se graditi kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine na građevnim česticama.

(43) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskih područja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama (unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) na zasebnim građevnim česticama i/ili kao prateće građevine pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine samo kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine, pod uvjetom:

- da ima postojeću građevinu za uzgoj životinja ili se ona istovremeno gradi s postrojenjem, ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
- udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

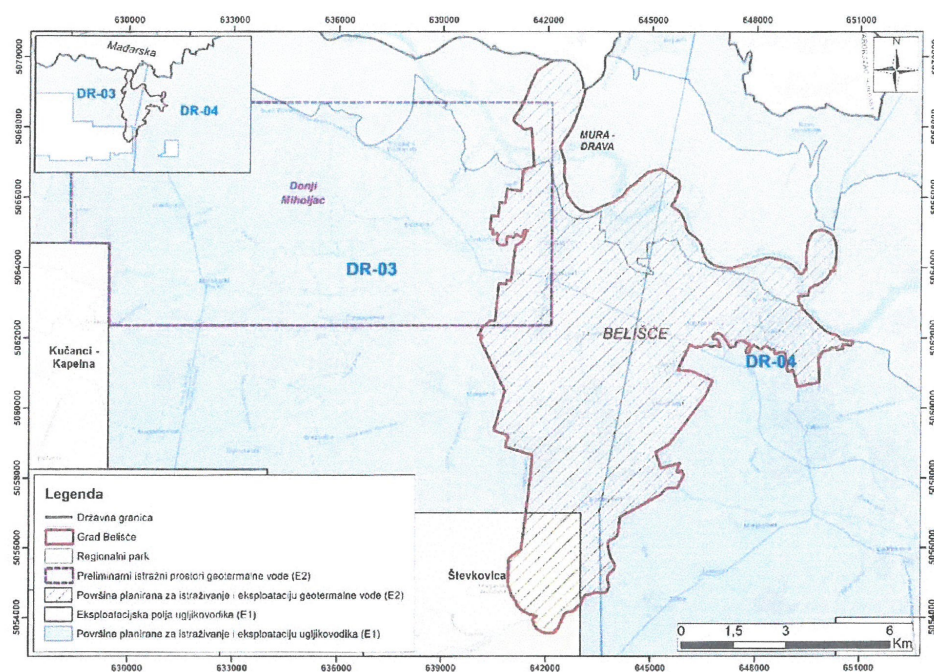
NAPOMENA: Uskladiti karte s tekstom.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Ivo Milatić



Prilog 1.: Grafički prikaz





KLASA: 350-02/21-01/23
URBROJ: 2158/85-21-2
Osijek, 20. prosinca 2021. godine

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: *X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- zahtjevi za izradu, daju se*

Veza: vaša KLASA: 350-01/21-03/1/03; URBROJ: 2185/02-03/1-21-12
od 7. prosinca 2021. godine

Poštovani,

Dana 9. prosinca 2021. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan) kojim tražite da vam se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Plana u roku od 15 dana. Razlozi za izradu Plana opisani su u članku 2. Odluke o izradi Plana („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 12/21 - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Kako biste Plan izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- prilikom proširenja građevinskih područja naselja obavezno se pridržavati odredbi članka 43. Zakona, kao i odredbi članka 178. PPOBŽ-a
- za proširenje građevinskog područja naselja Belišće, prema potrebi, propisati smjernice za UPU grada Belišća, za dio na koji se proširuje građevinsko područje
- obvezno razmotriti prostorno-plansku opravdanost zahtjeva javnopravnih tijela
- zahtjevima za izradu Izmjena Plana u skladu s PPOBŽ možete smatrati naš dopis (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) kojim smo vas obavijestili o mogućim promjenama planiranja prostora, uz koji vam je dostavljen i elektronski zapis, u tom trenutku važećeg, PPOBŽ-pročišćeni plan,
- reviziju prostornih planova uži područja potrebno je uskladiti i s člankom 79. Zakona
- obnovljive izvore energije potrebno je planirati u skladu s člankom 91. Odredbi za provedbu PPOBŽ,

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s navedenom Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



KLASA: 350-05/21-01/380
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 8. prosinca 2021.

Primljeno	16.12.2021.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

Predmet: Grad Belišće
X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-03/1/03, URBROJ: 2185/02-03/1-21-12, od 7. prosinca 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberto Frangeša Miharić
4 ZAGREB
RAVNATELJ
pr. od. 16.6.21
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 11353/21, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/21-03/1/03

URBROJ: 2185/02-03/1-21-12

datum: 16.12.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Vijenc dr. Franje Tuđmana 1

31551 Belišće

Predmet: Izrada X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave zahtjeva o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u važeći PPUG Belišća, utvrđeno je da se u tekstualnom djelu plana u članku 113. stavku (1) navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge.

Temeljem Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće“, a ne Belišće - Valpovo – Bizovac.

Shodno navedenom, molimo da se netočna podjela postojeće željezničke pruge izmjeni u X. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA****Mirko Franović, dipl. ing. građ.**

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLAN UPRAVE: Krunoslav Papić, dipl. ing.

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata
Šetalište Kardinale Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Pril. br.	22.12.2021.
Klasifikacija	21-03/1/03
Uredbeni broj	2185102-03-21-22

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-6924 /21. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET X Izmjene i dopune PPUG Belišća i
VIII Izmjene i dopune UPUG Belišća

DATUM 17.12.2021.

Poštovani !

Pozivamo se na dopise upućene 7 prosinca 2021. godine koji se odnose na **10 Izmjene i dopune PPUG Belišća** (Klasa: 350-01/21-03/1/03, URBROJ: 2185/02-03/1-21-12) i **8 Izmjene i dopune UPUG Belišća** (Klasa: 350-01/21-03/1/02, URBROJ: 2185/02-3/1-21-12) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru grada Belišća izjavljujemo sljedeće:

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje grada Belišća pokriva HEP Distribucijsko područje "Elektroslavonija" Osijek.

Postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV na području grada Belišća:

- TS 35/10 kV Valpovo 1.

Postojeći dalekovodi 35 kV na području grada Belišća:

- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio),
- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Črnkovci (veći dio),
- Dalekovod 35 kV TS 35/10 kV Samatovci - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio).

Trafostanica TS 35/10 kV Valpovo 1 napajaja cijeli niz kabelaških i stupnih trafostanica naponskog nivoa 10/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane kabelaškim i zračnim vodovima.

- ❖ HEP ODS iskazuje potrebu za zadržavanjem postojećih i planiranih koridora 35 kV infrastrukture koji se nalaze u PPUG Belišća i UPUG Belišća, a po potrebi će se nadzemni dalekovodi kablirati (zamijeniti s podzemnim) najpogodnijom trasom.

➤ Planirana distribucijska mreža na području grada Belišća

Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV na području grada Belišća (gospodarska zona):

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPOV Belišće; (UPOV - uređaj za preradu otpadnih voda),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPPV Belišće; (UPPV - uređaj za pripremu pitke vode),

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Planirani kabelski vodovi 10(20) kV na području grada Belišća (gospodarska zona):

- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPOV – KTS Belišće UPPV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPPV – KTS Belišće R1; (KTS Belišće R1 - postojeća TS 10/0,4 kV).

Planirana niskonaponska mreža 0,4 kV na području grada Belišća:

- KB NN mreža Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna.

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

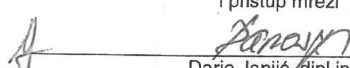
Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabelske TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži


Dario Janjić, dipl.ing.

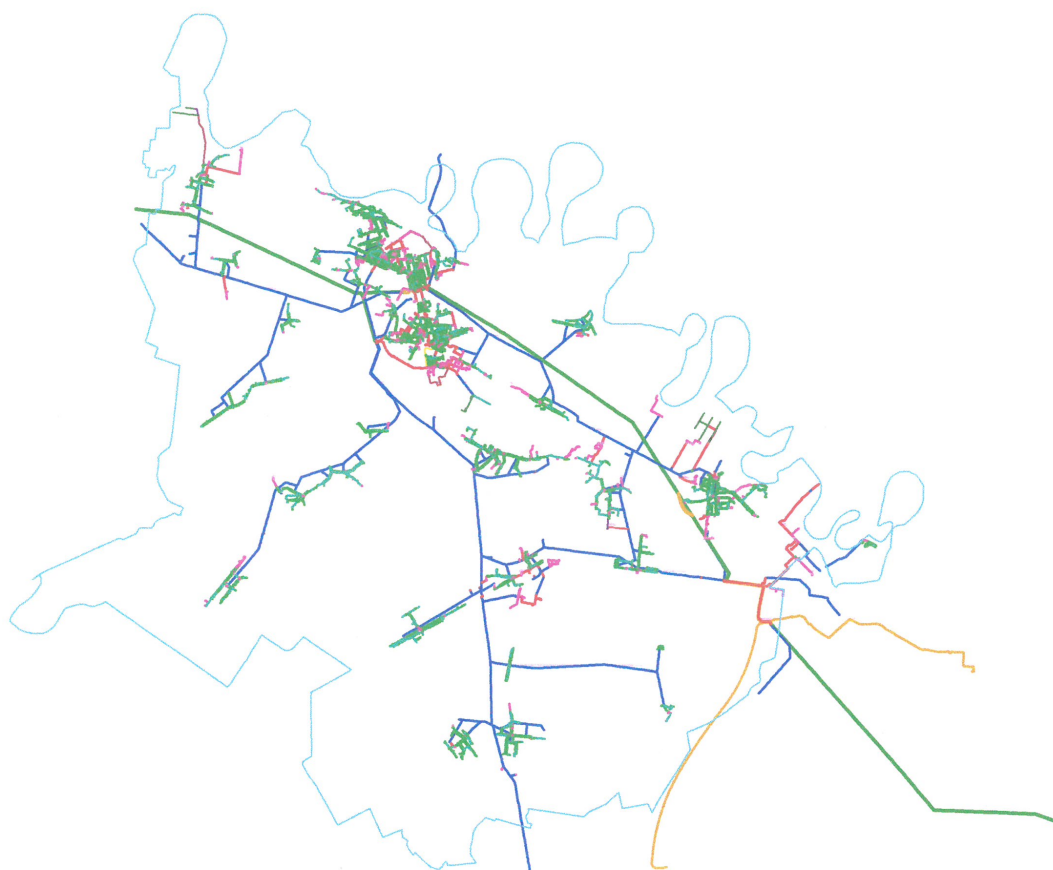
- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





HEPPLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

■ NAŠ BROJ: F2-00002/3222/21AAS

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 13.12.2021.

■ PREDMET: X. Izmjene i dopune PPU Grada Belišća

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Datum: 13.12.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-03/1/03	
Uredbeni broj	Pri. Vr.
2185/02-03-21-18	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1,
31551 Belišće

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-03/1/03; URBROJ: 2185/02-03/1-21-12 o VIII. Izmjene i dopune UPU Grada Belišća potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor: *AMS**Damir Pečušak*
Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Damir Pečušak
IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj: 1582615
OIB: 41317489366
Trgovački sud u Osijeku: MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital: HRK 20.000,00

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 27.12.2021.	Org. jedinica:
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-03/1/03	
Uredbeni broj: 2185/02-03-21-24	Pr.:

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 Belišće

plinacro
OPERATOR PLINOSKOPRAVNOG SUSTAVA d.o.o.

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/21-01/3629
Datum: 24.12.2021.
UR. BR.: 21/21-01-02

PREDMET: X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/21-03/1/03, Urbroj: 2185/02-03/1-21-12, od 07. prosinca 2021. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području Grada Belišća Plinacro d.o.o. upravlja magistralnim plinovodima Belišće – Osijek DN 400/50, Beničanci – Belišće DN 300/50 i Donji Miholjac – Osijek DN 300/50, novo izgrađenim magistralnim plinovodom Donji Miholjac-Belišće DN 400/50 i nadzemnim objektima MRS Belišće (mjerno redukcijska stanica) i BIS Tiborjanci (blokadno ispuhivačka stanica).

Navedene objekte potrebno je, u skladu s njihovim nazivima, uvrstiti u tekstualni i grafički dio Plana.

Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana nužno je primjenjivati uvjete koje propisuje Čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.



Plinacro d.o.o. // Savska 88A // 10 000 Zagreb p.p. 355 // Hrvatska (tel) +385 1 6301777 // (fax) +385 1 6301724 // plinacro@plinacro.hr
Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080304171; OIB 69401829750;
iznos temeljnog kapitala 912.022.000,00 kuna uplaćen u cijelosti
Uprava društva: predsjednik Uprave Ivica Arar, članica Uprave Dana Krstićević, član Uprave Marin Zovko
SWIFT: FBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; Privredna banka Zagreb d.d.
SWIFT: ZABZHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; Zagrebačka banka d.d.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; Hrvatska poštanska banka d.d.
SWIFT: RZBZHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; Raiffeisenbank Austria d.d.
SWIFT: ESBZHR22; IBAN: HR2624020061100519753; Erste&Steiermärkische Bank d.d.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; Addiko Bank d.d.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; Partner banka d.d.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001100614480; OTP banka d.d.

Na poveznici <https://bit.ly/3IYD3rU> možete pronaći vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani (HTRS96), dwg format)).

Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 099/8153 774, tel. +385 1 6301 760.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Sektora
razvoja i investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.





INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
KOMERCIJALNI POSLOVI I PODRŠKA POSLOVANJU
Odnosi s državnim i lokalnom upravom

Av. V. Holjevca 10
10 020 Zagreb

Tel: +385 1 6450 000

Naš znak - Re: 001/50457184/07-12-21/2001-573/MC

Datum - Date: 10.12.2021.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

MI	16.12.2021.	Org. jedinica
AS	350-01/21-03/1/03	
RU	2185/02-03-21-15	
Pril.		Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 BELIŠĆE

PREDMET: **X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/21-03/1/03, URBROJ: 2185/02-03/1-21-12) od 7. prosinca 2021. godine kojim se traže zahtjevi za izradu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, dostavljamo svoje zahtjeve (prijedlozi, podatci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti).

U grafičkom obliku na karti dostavljamo Vam naftno-rudarske objekte i postrojenja: trasu magistralnog plinovoda DN500/50 Beničanci – Belišće i lokaciju mjerno-redukcijske stanice (MRS) Belišće, u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, a koji se nalaze u području obuhvata Prostornog plana.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- | | |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | - 30 m. |

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabla koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Venceslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555	Privredna banka Zagreb d.d. Raffesenzbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d.	Radićeva cesta 50, 10000 Zagreb Mogućinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	HR02 2340 0291 1000 2290 2 HR02 2484 0281 1006 1948 3 HR02 2380 0201 1013 0369 5	Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604
Hrvatska - Croatia	Spolista banka d.d.	Daruvinskog rata 61, 21000 Split	HR01 2330 0031 1002 0454 6	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
Telefon - Telephone +385(1)6450000	OTP banka Hrvatska d.d.	Daruvinskog rata 3, 23000 Zadar	HR06 2407 0001 1001 5214 9	9.000.000.000,00 kn - HRK
Faks - Fax +385(1)6452100	ErsteSteiermärkische Bank d.d.	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	HR04 2402 0061 1006 5111 4	Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
	Sberbank d.d.	Variševska 5, 10000 Zagreb	HR05 2503 0071 1020 6218 3	No. of issued shares / Nominal value
	NATIOS	Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris	FR76 3007 8699 27 0214 72 000 59	10.000.000 / 900,00 kn - HRK
	UniCredit Bank Austria AG	Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR)	Mađni broj - Reg. No. 3586243
	BNP Paribas (Suisse) SA	Place de Hollande 2, Case Postale 5080 1211 Genève 11	AT31 1200 0528 4400 3467 (USD)	OIB - 27759560625
	ING Bank NV	PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	CH55 0688 6001 0887 4000 2 (EUR)	PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
			CH25 0688 6001 0887 4000 1 (USD)	
			NL98 INGB 0655 7815 38 (EUR)	
			NL23 INGB 0620 5370 90 (USD)	


Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Barbara Đorić, Darko Markotić, József Simola, Ferenc Horváth
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandečić

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Određivanje zaštitnog sigurnosnog pojasa oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja temelji se na: *Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Zakonu o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85).*

S poštovanjem

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom

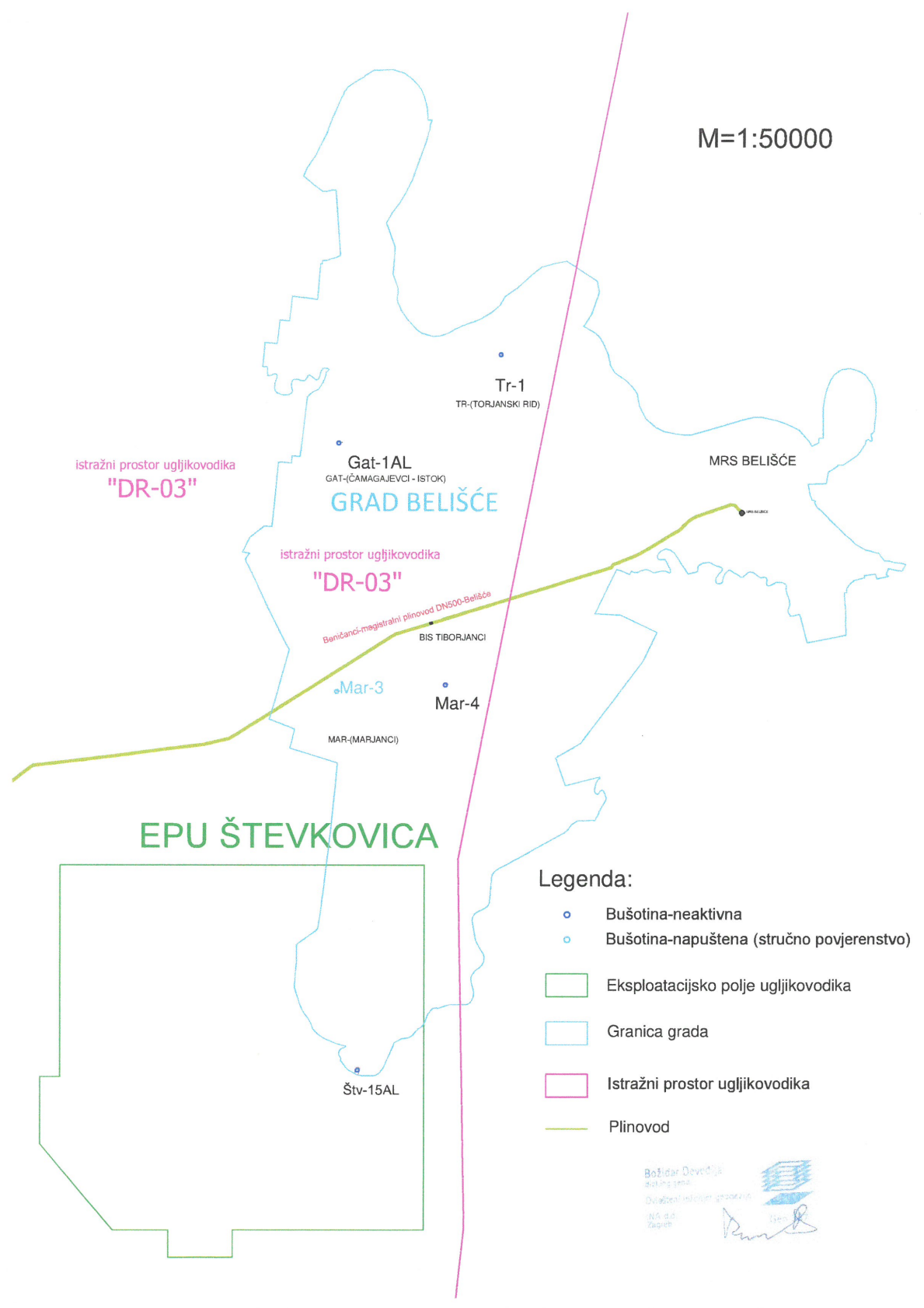
 Zvonimir Kastelanac, dipl. iur.

Prilog:

1. Pregledna karta Grada Belišća s ucrtanim plinovodom i MRS Belišće u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije;

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl. ing.;
2. Arhiva, ovdje.



D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 12/21) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od dvadeset i sedam javnopravnih tijela. Četrnaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb
4. Hrvatske šume, d.o.o., UŠP Osijek, Osijek,
5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
10. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
11. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek
12. HEP Plina, Osijek,
13. Plinacro d.o.o., Zagreb
14. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb

Gradonačelnik je dana 03.03.2022. godine utvrdio Prijedlog X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Javna rasprava trajala je od 16.03.2022. godine do 23.03.2022. godine.

Javno izlaganje održano je 22.03.2022. godine u prostorijama Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Grada Belišća (07.03.2022. godine),
- web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (07.03.2022. godine),
- Glas Slavonije (08.03.2022. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 03.03.2022. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- HEP Plin, Osijek,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- HAKOM, Zagreb,
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma PU Osijek, Osijek

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Gradonačelnik je dana 11.04.2022. godine utvrdio Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije dala je dana 27.04.2022. godine Mišljenje da je Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća u skladu s PPOBŽ-om. Dana 03.06.2022. Gradsko vijeće je usvojilo Plan.

U "Službenom glasniku" Grada Belišća, broj 7/22., objavljena je Odluka o donošenju X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
- Odluka o izradi X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 12/21)
- Obavijest za javnost
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 4/22)
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 6/22)
- Mišljenje Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE	
Primljeno: 28.10.2021.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-03/1/04	City: Belišće
Uradžbeni broj: 2185/02-3-21-17	

KLASA: 351-03/21-09/2
URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-6
Osijek, 26. listopada 2021.

GRAD BELIŠĆE
VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1
31551 BELIŠĆE

PREDMET: X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/21-03/1/04, URBROJ: 2185/02-03/2-21-16, od 20. listopada 2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 21. listopada 2021. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; daljnje u tekstu: Zakon), u svrhu davanja mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija propisana člankom 30. stavkom 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17; daljnje u tekstu: Uredba).

Postupajući po dostavljenom zahtjevu, izvršen je uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno sljedeće.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 11. lipnja 2021. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (dalje u tekstu: Odluka), prema kojoj je Grad Belišće proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Plana, a koja je objavljena na službenoj internetskoj stranici Grada Belišća i u Službenom glasniku Grada Belišća, broj 8/21.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš zatražena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave kako je navedeno u točki VI. Odluke. U mišljenjima Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Dunav i Donju Dravu i Grada Valpova, ocijenjeno je da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te su ista dostavljena u zakonskom roku, dok Hrvatske šume, Grad Donji Miholjac, Općina Petlovac i Općina Marijanci u zakonskom roku nisu dostavile svoja mišljenja te se prema članku 70. stavku 2. Zakona, smatra da prema posebnom propisu nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje bi bilo potrebno uvažiti pri izradi Izmjena i dopuna Plana.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene mišljenjem ovog upravnog tijela, KLASA: 351-03/21-09/2, URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-4, od 18. listopada 2021. utvrđeno je da se provedbom Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za isti nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, sukladno odredbi članka 71. stavka 2. Zakona i članka 30. stavka 4. Uredbe, a temeljem dostavljene dokumentacije i mišljenja tijela iz točke VI. Odluke, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana proveden sukladno Zakonu i Uredbi te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, u skladu s mišljenjem nadležnog upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno pravne poslove
Sanja Adam Brus



30.11.2021.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 12/21

1358

Članak 3.

U ostalim odredbama Odluka o komunalnom redu (Službeni glasnik grada Belišća“ br. 7/19) ostaje nepromijenjena.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 363-01/21-05/20

Ur. broj: 2185/02-05-21-1

Belišće, 29. studeni 2021. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Domagoj Varžić, dipl. oec., v.r.

306

Gradsko vijeće grada Belišća na 5. sjednici, održanoj dana 29. studenoga 2021. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 38. točka 20 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI X. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG)
BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16 i 8/17-pročišćeni tekst, 10/18, 2/20, 6/20-pročišćeni tekst, 4/21 i 9/21 – pročišćeni tekst) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**Članak 2.**

Razlozi za pokretanje X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Grada.

X. Izmjene i dopune PPUG Belišća obuhvatit će sljedeće:

30.11.2021.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 12/21

1359

1. Proširenje građevinskog područja naselja Bistrinci,
2. Proširenje građevinskog područja naselja Belišće za planiranu gospodarsku namjenu te s obzirom na navedeno proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća,
3. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela (dobivenih u postupku izrade ovih izmjena i dobivenih u postupku izrade IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća),
4. Usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Belišća s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
5. Usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Belišća s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
6. Revizija planova užih područja,
7. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete izgradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
8. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za određivanje uvjeta za izgradnju u vezi s legaliziranim građevinama i njihovom rekonstrukcijom.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUG-a Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća odnosi se na administrativno teritorijalno područje Grada Belišća.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Grada i prostorna ograničenja razvoja naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani urbani i ekonomski razvoj Grada Belišća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUG Belišća.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

30.11.2021.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 12/21

1360

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća koristiti će se digitalni katastarski planovi u HTRS96/TM sustavu iz važećeg PPUG Belišća.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za energetiku
Služba za obnovljive izvore energije
Radnička cesta 80

30.11.2021.	SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA	Broj 12/21	1361
	10000 ZAGREB		
7.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE Europska avenija 11 31000 OSIJEK		
8.	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA Trg Lava Mirskog 1/I 31000 OSIJEK		
9.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek Gornjodravska obala 95-96 31000 OSIJEK		
10.	HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 ZAGREB		
11.	HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje Vončinina 3 10000 ZAGREB		
12.	UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE Vij. I. Meštrovića 14e 31000 OSIJEK		
13.	HŽ Infrastruktura d.o.o. Mihanovićeve 12 10000 ZAGREB		
14.	HOPS d.o.o. PrP Osijek Vukovarska cesta 217 31000 OSIJEK		
15.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije Šetališta kardinala F. Šepera 1a 31000 OSIJEK		
16.	PLINACRO d.o.o. Zagreb Savska cesta 88a 10000 ZAGREB		
17.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Lovinčičeva 4 10000 ZAGREB		

30.11.2021. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 12/21 1362

18. JANAF d.d.
Miramarska 24
10000 ZAGREB
19. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
20. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
22. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće
23. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE
Parobrodska 5
32000 VUKOVAR

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VALPOVO
- GRAD DONJI MIHOLJAC
- OPĆINA PETLOVAC
- OPĆINA MARIJANCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća:

- dostava zahtjeva za izradu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća izradit će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- izrada Prijedloga X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- trajanje javne rasprave s javnim uvidom je maksimalno do 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,

30.11.2021.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 12/21

1363

- Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća izradit će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu X. Izmjena i dopuna PPUG Belišća osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 16.

Nositelj izrade po objavi Odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

- mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
- i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA:350-01/21-03/1/03

URBROJ: 2185/02-03/1-21-11

Belišće, 29. studenoga 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Domagoj Varžić, dipl.oec.,v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

Osječko-baranjska županija

27.01.2022. - Izrada X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_01_27_PPUGBelišće-ID10.pdf)

27.01.2022. | pdf (144kb)

02.12.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_12_02_PPUOBizovac-ID6.pdf)

02.12.2021. | pdf (440kb)

23.11.2021. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_11_23_UPUgValpovo-ID6.pdf)

23.11.2021. | pdf (391kb)

30.09.2021. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću, Grad Belišće

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_09_30_VS_DPU_GZ_Zagajci.pdf)

30.09.2021. | pdf (955kb)

27.08.2021. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_27_UPUValpovo-ID6_vsDPU_O-IDO.pdf)

26.11.2021. | pdf (586kb)

27.08.2021. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_27_PPUGValpovo-ID5.pdf)

27.08.2021. | pdf (366kb)

19.08.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_19_UPUizValpovo_vsDPUizValpovo.pdf)

19.08.2021. | pdf (337kb)

108

Gradonačelnik Grada Belišća, na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 4. točke 14 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), dana 3. ožujka 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga X. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 16.03.2022. do 23.03.2022. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Gradske uprave grada Belišća, svakim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća dana 22.03.2022. godine u 10:00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća najkasnije do isteka roka javne rasprave, odnosno do 23.03.2022. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

KLASA: 350-01/21-03/1/03
URBROJ: 2158-3-03/2-22-28
Belišće, 3. ožujka 2022. godine

GRADONAČELNIK:
Dinko Burić, dr. med., v.r.

594

21. travnja 2022. godine

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 6/22

130

Gradonačelnik grada Belišća, temeljem stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61., st. 5. točke 14 Statuta Grada Belišće ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga

X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Članak 1.

Prihvataju se Nacrt konačnog prijedloga X. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća i Izvješće o javnoj raspravi, te se utvrđuje Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Članak 2.

Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća"

KLASA: 350-01/21-03/01

URBROJ: 2158-3-03/1-22-54

Belišće, 11. travnja 2022. godine

GRADONAČELNIK:

Dinko Burić, dr. med., v.r.



KLASA: 350-02/22-01/12
URBROJ: 2158-85-22-5
U Osijeku, 27. travnja 2022. godine

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. F. Tuđmana 1
31551 Belišće

**PREDMET: X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- mišljenje, daje se**

Veza: KLASA: 350-01/21-03/01; URBROJ: 2185-3-03/1-22-55 od 11. travnja 2022. godine

Poštovani,

Grad Belišće obratio se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja u skladu sa člankom 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) na Konačni prijedlog X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

U privitku dopisa dostavljen je:

- elaborat Konačnog prijedloga Izmjene Plana i njegov digitalni zapis,
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjene Plana,
- digitalni zapis nacрта Odluke o donošenju Izmjene Plana,
- digitalni zapis nacрта pročišćenog teksta Odredbi za provedbu.

Uvidom u dostavljeno, dajemo:

MIŠLJENJE

da je Izmjena Plana izrađena u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21.).

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osijek, Vj.Gorana Zobundiće 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općeg akta sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017

Osijek,

UPRAVA/SUDSKOG
REGISTRA

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 12. 10. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijećnik Paje Kolarica

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

